Region Gotland
TSF enhet detaljplan
Visborgsallén 19
621 81 Visby

Underrättelse
Ärende MBN 2020/2489
1 september 2026

KUNGÖRELSE

Förslag till detaljplan för VISBY Blåelden 6, VISBY Blåelden 7 och VISBY Blåelden 11, Region Gotland

Miljö- och byggnämnden har 2024-10-21 uppdragit åt teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen att samråda med ett förslag till detaljplan för rubricerat område.

Enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 ska den som upprättar en detaljplan samråda med de som berörs och har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.

Syftet med att planlägga fastigheterna är att möjliggöra en större bostadsbyggnation än vad befintlig detaljplan medger och samtidigt hela Visby, visuellt och funktionellt. Planområdet består enbart av kvartersmark, ingen allmän plats ingår. Detaljplanen reglerar användningen till Bostäder (B), Centrum (C), Transformatorstation (E1) samt Underjordiskt garage (P1). Planförslaget följer gällande översiktsplan *Vårt Gotland 2040*. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen möjliggör en bebyggelse inom planområdet med cirka 10 000 kvadratmeter BTA (bruttoarea). Utifrån nuvarande skiss så innebär det 70 bostäder och 3 verksamhetslokaler.

Ett förslag till detaljplan för rubricerad fastighet, daterat 2024-10-21 har tagits fram och finns tillgängligt på **www.gotland.se/samradochgranskning** fr o m 2026-09-07 t o m 2026-09-28. Ett samrådsmöte kommer att hållas inom planområdet, på Solbergagatan 2 i Visby, den 15/9 klockan 08:30. Planförslaget presenteras då och det kommer att finns möjlighet att ställa frågor. Alla som vill delta är välkomna.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby eller e-post: registrator-mbn@gotland.se**, senast den 28 september 2026. Ange ditt namn, din postadress och ärendenummer MBN 2020/2489.**

Fastighetsägare ombeds informera eventuell hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.

När tiden för samrådet gått ut kommer inkomna synpunkter redovisas för miljö- och byggnämnden, som beslutar om fortsatt hantering av ärendet.

Har du frågor eller önskar planhandlingar sända via post kontakta Felicia Klasson via telefon 0498-26 92 11 eller e-post felicia.klasson@gotland.se.

QR-kod till Region Gotlands hemsida

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN