Mottagare
Tekniska nämnden

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningens lokalbehov 2028-2037

Förslag till beslut

Tekniska nämnden fastställer nämndens lokalbehov för perioden 2028–2037 enligt bifogad lokalbehovsplan.

Sammanfattning

Respektive nämnd inom Region Gotland ska enligt den gemensamma lokalförsörjningsprocessen besluta om sitt långsiktiga lokalbehov. Nämndens beslutade redovisning lämnas till regionstyrelseförvaltningen som underlag till Region Gotlands gemensamma lokalförsörjningsplan.

I den samlade planen vägs samtliga nämnders behov samman och analyseras i ett gemensamt helhetsperspektiv för att stödja ett resurseffektivt och ändamålsenligt lokalnyttjande. Den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen utgör därefter strategiskt underlag för budgetberedningen och beslut om investeringar i lokaler, och fastställs av regionfullmäktige.

Att nämnderna beslutar om sina lokalbehov utgör startpunkten för planeringsprocessen. Nämndens beslut gäller enbart den egna redovisningen av lokalbehov.

Lokalförsörjningen inom Region Gotland ska utgå från den strategiska fyrstegsprincipen, där lösningar alltid prövas i följande ordning:

1. Samlokalisering – dela eller använda lokaler gemensamt.
2. Omdisponering – ändra användning av befintliga ytor.
3. Anpassning – bygga om eller justera lokaler vid behov.
4. Anskaffning/avveckling – tillföra nya lokaler eller avveckla befintliga.

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs. Samtliga nämnder ska bidra till samverkan i lokalförsörjningen och säkerställa att koncernnyttan maximeras.

Förvaltningen redovisar här en sammanfattning av sitt nuläge samt prioriterade lokalbehov som inte kan lösas genom samlokalisering eller omdisponering. Den fullständiga redovisningen bifogas som bilaga.

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i lokalbehovsplanen för perioden 2028–2037 förvaltningens samlade lokalbehov, förändringar i tidigare redovisade behov samt nya behov som uppkommit inom verksamheterna.

Ett av de större utvecklingsbehoven avser Förrådet 3 på Skarphäll, där en fastighetsutvecklingsplan (FUP) togs fram under 2024. Sedan dess har förutsättningarna förändrats genom att Region Gotland hyr den angränsande fastigheten Förrådet 2 för VA-verksamheten. Inhyrningen tillgodoser delar av verksamhetens lokalbehov, men merparten av de tidigare identifierade investeringsbehoven kvarstår.
Förvaltningen bedömer därför att fastighetsutvecklingsplanen behöver uppdateras för att ge ett samlat underlag för den fortsatta utvecklingen av området.

Lokalbehovsplanen visar sammantaget på fortsatta behov av anpassning, utveckling och investeringar i förvaltningens lokaler och anläggningar. Behoven behöver prioriteras utifrån verksamheternas förutsättningar, långsiktiga behov och tillgängliga ekonomiska resurser. Beslutet innebär inte något ställningstagande till genomförande eller finansiering av enskilda investeringar.

Tabell - prioriterade lokalbehov

Lokalbehov	Nästa steg i processen	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33	-34	-35	-36	-37
Kontorsbyggnad Skarphäll	Genomförande	x										
1 Skyddsrum VA	Planering		x									
2 Verkstad VA	Planering		x									
3 Kontor/omklädning VA	Planering		x			x						
4 Garage för VA verksamheten	Planering		x	x								
5 Skärmtak för VA-verksamheten	Planering				x	x						
6 Ombyggnad Hamnterminalen	Analys			x	x	x						
7 Garage för OPS-utrustning	Analys			x								
8 Skärmtak Skarphäll för Park- och trafikavd.	Analys		x									

Barn- och genusperspektiv – Beslutet bedöms inte medföra några direkta konsekvenser ur ett barn- eller genusperspektiv. Vid planering och genomförande av enskilda lokalåtgärder ska dessa perspektiv beaktas utifrån respektive verksamhets förutsättningar.

Landsbygdsperspektiv – Lokalbehovsplanen omfattar verksamheter och anläggningar som är viktiga för hela Gotland. Beslutet innebär inga direkta

förändringar för landsbygden, men framtida lokalåtgärder behöver bedömas utifrån verksamheternas geografiska behov och tillgänglighet.

Ekonomisk konsekvensanalys – Beslutet om lokalbehovsplanen innebär i sig inga direkta ekonomiska konsekvenser. De redovisade lokalbehoven kan däremot medföra framtida investerings- och driftkostnader samt förändrade internhyror. Dessa konsekvenser behöver utredas och prövas i den fortsatta lokalförsörjningsprocessen och inom ramen för kommande budget- och investeringsbeslut.

Miljö- och klimatperspektiv – Beslutet bedöms inte medföra någon direkt miljö- eller klimatpåverkan. Vid fortsatt planering och genomförande ska möjligheterna att nyttja och anpassa befintliga lokaler beaktas samt hänsyn tas till energieffektivitet, klimatpåverkan och långsiktig hållbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-11-03
Bilaga - Tekniska nämndens lokalbehov 2028-2037

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Björn Sandqvist
Avdelningschef Fastighetsförvaltning

Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen