**Mottagare**
Tekniska nämnden

# Solenergiriktlinje

## Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar anta solenergiriktlinjen.
2. Tekniska nämnden uppdrar förvaltningen att inleda arbetet med inventering av fastigheter med fokus på teknisk, ekonomisk och funktionell genomförbarhet i linje med lagkravet.

---

## Sammanfattning

Region Gotland behöver uppdatera den solcellsriktlinje (RS 2019/435) till följd av nya lagkrav och nationella riktlinjer. Den nya solenergiriktlinjen är anpassad efter nya lagkrav och riktlinjer från Boverket, och möter upp de satta kravnivåer som finns för solenerginstallationer. Som de nya lagkraven gäller är också riktlinjen teknikneutral, och inte fokuserad enbart på just solceller.

Den nya riktlinjen beskriver hur Region Gotland ska arbeta med solenergi i det egna fastighetsbeståndet för att öka andelen förnybar energi, minska klimatpåverkan och bidra till regionala, nationella och europeiska klimat- och energimål. Riktlinjen ska fungera som stöd för planering, beslut och genomförande av solenergiprojekt inom regionens verksamheter.

Vid nybyggnation, större ombyggnationer och i befintliga byggnader ska möjligheterna att installera solenergi utredas och tillvaratas när det är tekniskt, ekonomiskt och funktionellt genomförbart. Arbetet ska följa gällande lagstiftning och krav, däribland EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda. För befintliga byggnader innebär detta att ett antal fastigheter omfattas av krav på installation av solenergianläggningar senast 2029.

Solenergianläggningar ska i första hand placeras på byggnaders tak och fasader eller på takförsedda parkeringsytor. Markbaserade anläggningar ska endast övervägas när andra alternativ inte är lämpliga och efter en noggrann bedömning av markanvändning, miljöpåverkan och resurseffektivitet. Hänsyn ska även tas till bland annat kulturmiljö, brandskydd, elsäkerhet och byggnadstekniska förutsättningar.

Initialt beräknas 63 av fastighetsförvaltningens befintliga byggnader omfattas av retroaktiva installationskrav. Investeringarna ska prioriteras utifrån livscykelkostnader, energibesparing, tekniska förutsättningar och fastigheternas långsiktiga underhållsplaner.

För att ta nästa steg kommer förvaltningen inventera de berörda fastigheterna för att utreda huruvida lagkravet appliceras på dem, utifrån genomförbarhet, tekniska förutsättningar och ekonomi. Till detta arbete kommer en kalkylmodell tas fram för bedömning.

Genomförandet av installationerna av solenergianläggningar på de prioriterade fastigheterna förutsätter finansiering inom Region Gotlands ordinarie budgetprocess.

Riktlinjen omfattar även information, rådgivning och samverkan för att främja solenergi hos privata fastighetsägare och företag. Uppföljning ska ske årligen till och med 2029 och därefter vartannat år, med fokus på installerad effekt, antal berörda byggnader, ekonomi och elproduktion. Resultaten ska ligga till grund för framtida prioriteringar, investeringar och revidering av riktlinjen

## Bedömning

**Barn- och genusperspektiv:** Riktlinjen bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn eller jämställdhet mellan kvinnor och män. Genom att bidra till en hållbar energiförsörjning och minskad klimatpåverkan kan riktlinjen däremot indirekt gynna framtida generationer.

**Landsbygdsperspektiv**: Riktlinjen kan bidra till ökad lokal energiproduktion och stärkt energiförsörjning över hela Gotland.

**Ekonomisk konsekvensanalys**: Riktlinjen innebär investeringskostnader för installation av solenergianläggningar. Investeringarna ska prioriteras utifrån livscykelkostnader, förväntad energibesparing och tekniska förutsättningar. Arbetet finansieras inom Region Gotlands ordinarie budgetprocess.

**Miljö- och klimatperspektiv**: Riktlinjen syftar till att öka andelen förnybar och lokalt producerad energi samt minska Region Gotlands klimatpåverkan. Genom att installera solenergianläggningar där det är tekniskt, ekonomiskt och funktionellt lämpligt bidrar regionen till energiomställningen, samtidigt som hänsyn ska tas till naturvärden och en resurseffektiv markanvändning.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Solenergiriktlinje – 2026-11-02
Solenergiriktlinje

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Björn Sandqvist
Avdelningschef Fastighetsförvaltning

## Skickas till

Regionstyrelsen

Miljö- och byggnämnden
Socialnämnden
Hälso- och sjukvårdsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Gymnasie – och vuxenutbildningsnämnden