Mottagare
Tekniska nämnden

Tilläggsavtal för tomträtten Visby Väduren 6

Förslag till beslut
Tekniska nämnden beslutar att godkänna tillägget till tomträttsavtalet för Visby Väduren 6.

Sammanfattning

Tomträtten Visby Väduren 6 upplåts ursprungligen med tio-åriga avgäldsperioder som löpte från och med 1967-01-01 (bilaga 1, §12). Detta ändrades 1984 med ett tilläggsavtal där avgäldsperioderna började löpa från 1984-05-01 (bilaga 2, pkt 2). Ändringen infördes aldrig i regionens digitala faktureringssystem och avgäldsperioderna har därför vid de tre senaste regleringstillfällena felaktigt räknats från tomträttsavtalets ursprungliga avgäldsperiod.

I december 2025 avtalade regionen och tomträttshavaren om ny årlig avgäld på 41 565 kronor från och med 2027-01-01 (bilaga 3). Eftersom avgäldsperioden inte överensstämmer med tilläggsavtalet från 1984 har lantmäteriet inte kunnat beviljat inskrivning av den nya avgälden i fastighetsregistret. För att få den nya avgälden inskriven samt undvika missförstånd vid framtida regleringar föreslås avgäldsperioderna regleras tillbaka till den ursprungliga, d.v.s. räknat från 1967-01-01. Ett förslag på tilläggsavtal som reglerar att perioderna börjar löpa från och med 2027-01-01 har därför tagits fram (bilaga 4).

Förvaltningen har inte delegation att besluta i ärenden avseende tomträttsavtal, varför ärendet bereds för beslut i tekniska nämnden som föreslås att godkänna upprättat tilläggsavtal avseende tomträtten för Visby Väduren 6.

Bedömning
Tilläggsavtal har tecknats 2025 om ny avgäld fr.o.m. 2027-01-01 t.o.m. 2036-12-31. Aktuellt förslag om tillägg till tomträttsavtal gäller endast reglering av avgäldsperioderna för att få överenstämmelse med överenskommen avgäld och underlätta handläggning vid framtida avgäldsregleringar. Tilläggsförslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att tekniska nämnden kan godkänna tillägg till tomträttsavtal.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse TN 2025/3354 Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-11-02
Bilaga 1 tomträttsavtal
Bilaga 2 tilläggsavtal 1984
Bilaga 3 tilläggsavtal avgäldsreglering 2025
Bilaga 4 tilläggsavtal 2026

Region Gotland

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Förvaltningschef

Jenny Iversjö
Avdelningschef MEX och projekt