

Mottagare
Tekniska nämnden

Upphandling av - Ramavtal Skyddsrumstjänster

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att upphandla ramavtal för skyddsrumstjänster enligt förvaltningens beskrivning.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Förvaltningens beskrivning:

Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av skyddsrumstjänster i egna skyddsrum. Totalt 66 stycken.

Fastighetsförvaltningsavdelningens uppdrag är förvaltning, drift och underhåll av Region Gotlands bebyggda fastigheter där det i vissa fastigheter ingår skyddsrum. Den totala bemanningen är anpassad efter avdelningens grunduppdrag. Avtal upphandlas för specialistkompetenser alternativt för att komplettera driftorganisationen vid behov.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser upphandling av ramavtal för skyddsrumstjänster på beställarens anläggningar som är belägna på Gotland. Ärendet omfattar beställarens vid varje tidpunkt befintliga fastighetsbestånd och anläggningar. Uppdragen är inte riktade mot några förutbestämda fastigheter och omfattningen av de fastigheter som omfattas av upphandlingen kan förändras under avtalstiden.

Allt eftersom våra skyddsrum besiktigas kommer Region Gotland under de närmsta åren vara i behov av skyddsrumstjänster. Det kan exempelvis vara besiktningsanmärkningar vi inte har kompetens eller rätt behörighet att utföra i egen regi samt även att ha möjlighet att avropa kvalificerad sakkunnig vid behov. Uppdrag som omfattas av säkerhetsskyddslagstiftningen kan förekomma.

Avsikten med denna upphandling är att teckna ramavtal med entreprenörer inom skyddsrumstjänster för att underlätta möjligheten till avrop. Avrop sker via rangordning.

Bakgrund och behov

Region Gotland kommer under de närmsta åren vara i behov av skyddsrumstjänster på egna anläggningar och fastigheter för att säkerhetsställa lagkrav och funktion i våra skyddsrum.

Marknadsanalys

Kommer att ske i inköpsrådet.

Organisation

Upphandlare från MEX och projektavdelningen och inköpsråd från berörda avdelningar tillsätts. Fastighetsförvaltningsavdelningen är avtalsägare.

Uppföljning

Löpande avstämningsmöten planeras in under avtalstiden.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Att vi har godkända skyddsrum påverkar barns säkerhet positivt.

Landsbygdsperspektiv – Beslutet rör hela Gotland.

Ekonomisk konsekvensanalys – Rymmer inom befintlig driftbudget.

Miljö- och klimatperspektiv – Miljö- och kvalitetsplaner efterfrågas i upphandlingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-29

Bilaga – Upphandling skyddsrumstjänster

Presentation på sammanträde

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth

Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Björn Sandqvist

Avdelningschef Fastighetsförvaltning