

Mottagare

Tekniska nämnden

Omförhandling av arrendeavtal Visby

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat arrendeavtal.

Sammanfattning

Region Gotland är lagfaren ägare av fastigheten Visby Fänriken 3, fastigheten är sedan tidigare utarrenderad genom anläggningsarrende för drivmedelsanläggning. Fastigheten berörs av en ny detaljplan där ett område behöver överföras från Visby Fänriken 3 till Visby S:33.

För att möjliggöra för en fastighetsbildning behöver det befintliga arrendeavtalet omförhandlas. Ett nytt avtal har träffats med arrendatorn och då upplåtelseiden är längre än 5 år ska avtalet godkännas av tekniska nämnden.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att en revidering av arrendeavtalet är nödvändig för att möjliggöra för ett genomförande av detaljplanen för området. Arrendeavtalet är upprättat i enlighet med riktlinjen för försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende.

Förvaltningen föreslår tekniska nämnden att godkänna upprättat arrendeavtal.

Rättsligt perspektiv:

Förvaltningen har delegation att besluta i ärenden om att utarrendera, eller på annat sätt upplåta regionens fasta egendom, högst 5 år med undantag av om upplåtelsen avser servitut, ledningsrätt eller gemensamhetsanläggning. Tekniska nämndens delegationsordning 9.2.

Ekonomiskt perspektiv:

Den ändrade arealen för upplåtelsen påverkar inte den löpande intäkten från anläggningsarrendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-09-29

Arrendeavtal undertecknat av motpart daterad 2026-05-05

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth

Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Jenny Iversjö

Avdelningschef MEX och projekt