

Mottagare
Tekniska nämnden

Försäljning av fastighet Visby Rodret 1 m.fl.

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att föreslå regionstyrelsen att godkänna köpekontrakten för fastigheterna Gotland Visby Rodret 1, Gotland Visby Rodret 2 och Gotland Visby Lanternan 1 för vidare hantering i regionfullmäktige.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Sammanfattning

Markanvisning mellan Region Gotland och AB Gotlandshem godkändes av regionstyrelsen 2024-11-21 (RS § 381). En ny detaljplan för Gråbo 1:3 med flera, vann laga kraft 2025-01-11. Ett markgenomförandeavtal godkändes 2026-05-19 (RS § 175). För att genomföra exploateringen av området och fullgöra markanvisningen behöver fastigheterna överlåtas till Gotlandshem och köpekontrakten godkännas.

Bedömning

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att köpekontrakten ska godkännas för att fullgöra markgenomförandeavtalet, som är en del i att verkställa tidigare beslut.

Rättslig bedömning:

Köpekontrakten följer Region Gotlands riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende, samt bestämmelserna i jordabalken om försäljning av fast egendom.

Enligt tekniska nämndens reglemente 2 § 7 punkten ska nämnden besluta i ärenden om bland annat försäljning avseende regionens fasta egendom upp till och med 10 miljoner kronor, varför nämnden föreslås bereda ärendet för vidare hantering i regionstyrelsen och regionfullmäktige.

Ekonomiskt perspektiv:

Att köpet fullgörs kommer att generera en intäkt till Region Gotland motsvarande 43,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-10-13
Regionstyrelsen 2024-11-21 (2024-11-21 RS § 381)
Regionstyrelsen 2026-05-19 (2026-05-19 RS § 175)
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 1
Utkast - Köpekontrakt Visby Rodret 2
Utkast - Köpekontrakt Visby Lanternan 1
Bilaga – Kartklipp lokalisering, daterad 2026-10-08

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Teknik och samhällsbyggnadsdirektör

Jenny Iversjö
Avdelningschef MEX och projekt

Skickas till
Regionstyrelsen