

Mottagare

Tekniska nämnden

Återrapportering av uppdrag. Justering av avgiftstid och taxa avseende parkering på A7-området

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar om justerad avgift på Visby Korpralen 2 enligt förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Ett uppdrag har tilldelats teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen under 2024 som innefattar en översyn och revidering av gällande parkeringsstrategi. Syftet med revideringen är att se över parkeringsbestämmelserna på de fastigheter som ägs av Gotlands kommun. Utifrån detta uppdrag gav tekniska nämnden den 1 april 2026 förvaltningen i uppdrag att "...justera avgiftstid och taxa avseende parkering" på A7 området (TN § 66).

Kostnaden för parkering vid bostaden ska vara lägre än den på arbetsplatsen eftersom det ska vara lönsamt att välja klimatvänliga transportalternativ.

Uppdraget är fördelat i flera delar där en av dem är en behovsanalys för boendeparkering med fokus på Visby Korpralen 2. Andra delar hanterar taxor för parkering samt tidsreglering på kommunal mark.

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen har, i samråd med avdelningen MEX och projekt, enligt uppdraget tagit fram ett förslag på avgift för boende i området A7 samt en justerad besöksavgift.

Tekniska nämnden fattar beslutet i egenskap av fastighetsägare genom civilrättslig bestämmanderätt över den egna marken som är rättslig grund för regleringen.

Ärendebeskrivning

Uppdraget som tilldelats teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen innehåller tre punkter för utförande:

- 1) Genomföra en behovsanalys för boendeparkering i Visby med fokus på A7-parkeringen.
- 2) Identifiera vilka behov som finns hos boende och besökare till Honnörsparken.
- 3) Identifiera den nuvarande parkeringskapaciteten och utnyttjandegraden dels på parkeringen vid Greta Arwidssons gata, dels vid Korpen och

andra parkeringar som ägs av regionen.

Behovsanalys av boendeparkering i Visby med fokus Visby Korpralen 2

En inventering av parkeringar har gjorts under sommaren 2025. Det har huvudsakligen handlat om områden i eller kring Artilleriet, Bingeby, Gråbo, Torslunden och Snäck. Inventeringarna har utförts tidigt på morgonen innan fordonsrörelser har påbörjats eller i alla fall inte skett i någon större utsträckning.

Inventeringstillfällen:

23, 26, 27, 28 maj

3, 4, 5, 7, 9 juni

12, 13, 14 augusti

För Artilleriet finns 1,11 parkeringsplatser per bostad och 0,69 bilar per parkeringsplats vilket betyder att Artilleriet har ett parkeringsutbud som överstiger den faktiska efterfrågan. Med 1,11 parkeringsplatser per bostad finns fler parkeringsplatser än bostäder. Beläggningen uppgår till cirka 69 procent vilket innebär att en betydande andel platser står oanvända. Detta indikerar ett strukturellt överskott av parkeringsplatser i området.

Identifiera vilka behov som finns hos boende och besökare till Honnörsparken

Parkeringsbehovet för boende och besökare som nyttjar Visby Korpralen 2 är tillfredsställande eftersom det finns fler lediga parkeringsplatser än vad som efterfrågas. Beläggningsgraden ligger inom spannet där det finns gott om lediga platser.

Inventeringstillfällen under 2025:

Klockslag: 07-09/11-13/16-18

Tabell 1. Inventeringstillfällen 2025, Visby Korpralen 2.

23, 26, 27, 28	maj	59%
3, 4, 5, 7, 9	juni	85%
12, 13, 14	augusti	53%
7, 8, 10	oktober	32%
10, 13, 14	november	37%
10, 12, 19	december	33%

Beläggningsgrad

0–60 %: Låg. Gott om lediga platser

70–85 %: Medel. Bra utnyttjande

>85 %: Hög. Fullt, stor risk för söktrafik

Önskad beläggningsgrad uppnås genom att reglera tid och avgift.

Identifiera parkeringskapaciteten och nyttjandegraden för Visby Korpralen 2

Kapaciteten på Visby Korpralen 2 är 69 platser. Beläggningsgraden ligger inom spannet där det finns gott om lediga platser. Se tabell 1.

Bedömning

Region Gotland och dess förvaltningar ska enligt gällande lagar, politiska riktlinjer och andra politiskt fattade beslut verka för att dels främja hållbara resor och transporter, dels sätta barnets bästa i främsta rummet. Nedan listas ett urval av dessa lagar, riktlinjer och dokument. Målbild Trafikplanering finns att läsa mer om på www.gotland.se. Plan- och bygglagen finns mer information om på www.riksdagen.se.

- Teknikförvaltningen (TKF) Region Gotland, Uppgift, organisation och styrning, Dokumentnummer STY-34020
- Parkeringsstrategi 2018
- Plan- och bygglagen 8 kap. 9§
- Målbild trafikplanering 2025

Parkeringsplanering ska ordna trafiken så att exempelvis trängsel, val av transportsätt, säkerhet, tillgänglighet och framkomlighet regleras i den riktningen som är uttalad. Om regleringen innefattar avgift kan hänsyn inte tas till betalningsviljan.

Visby Korpralen 2 är främst avsedd för besökare till hela området och till Honnörsparken med tillhörande lekpark. Parkeringen är inte avsedd för enbart parkering för boende i området eller de boendes besökare.

A7- området är nybyggt då bostäderna stod klara omkring mellan år 2017 – 2020. När det gäller nytillkommande bebyggelse handlar det om att minska behov av bil i vardagen genom transporteffektiv lokalisering – d.v.s. att lokalisera bebyggelsen i lägen som är välförsörjda med kollektivtrafik. Med en sådan transporteffektiv planering blir det möjligt att minimera parkeringstal och att ersätta parkeringsplatser för privat bil med olika former av mobilitetstjänster. Generellt är det viktigt att inte fortsätta att öka gatu- och vägkapacitet för biltrafik i och kring staden eftersom det leder till ökad efterfrågan på biltrafik, och därmed ökad efterfrågan på ytor för parkering av bilar, såväl i stadskärnan som utanför.

Enligt 8 kap 9§ Plan- och bygglagen ska en obebyggd tomt anordnas så att det på tomten eller i närheten av den i skäligen utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon. Detta gäller för hela fastighetens behov- även fastighetens besökare.

Parkeringsstrategin med tillhörande norm från 2018 anger att fastighetsägaren ska hantera boende- och besöksparkering på den egna fastigheten vid nybyggnation. Parkeringsstrategin är förankrad i Region Gotlands mål om att minska biltrafiken i Visby samt att öka antalet hållbara transporter. Genom att implementera denna i beslutsprocesser fattas inte beslut om parkering godtyckligt och medborgare kan förvissa sig om lika behandling.

Förvaltningen har i samråd med avdelningen MEX och projekt tagit fram ett förslag på avgift. Avgiften är baserad på ovanstående styrdokument, nuvarande beläggning, andra parkeringsytor i Visby med liknande behov som Visby

Korpralen 2 och månadsavgift för boendeparkering i andra städer (bland annat Örebro, Skellefteå och Värnamo).

Besöksavgift

Korttid: 5kr/h, 9-18 (9-14)

30 dagar: 400kr/30 dagar. Gäller enligt den generella 24h- regeln.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-08-24
Parkeringsstrategi 2018

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Therese Bendelin
Avdelningschef Park- och trafikavd.

Skickas till

Regionstyrelsen