

KUNGÖRELSE

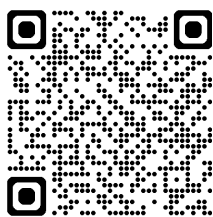
Förslag till detaljplan för Torslunden i Visby, Region Gotland

Miljö- och byggnämnden har 2026-05-11 uppdragit åt teknik- och samhällsbyggnads-förvaltningen att samråda med ett förslag till detaljplan för rubricerat område. Detaljplanen omfattar fastigheterna VISBY ANNELUND 1:139, VISBY CASTOR 1, VISBY NORR 1:1, VISBY TORSKEN 1, VISBY VÄDUREN 7 och VISBY NORR 1:30.

Enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 ska den som upprättar en detaljplan samråda med de som berörs och har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en förtätning och samtidigt läka samman staden, visuellt och funktionellt. I planförslaget föreslås en möjlighet till förtätning med bostäder (B), centrum-verksamheter (C), verksamheter (Z), parkering (P) och kontor (K). Tillkommande bruttoarea är cirka 26 000 m² med huvudsakligen bostäder. Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen. Genomförandet av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett förslag till detaljplan för rubricerad fastighet, daterat 2026-05-11 har tagits fram av teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget finns tillgängligt via QR-koden nedan eller via www.gotland.se/samradochgranskning fr o m 2026-06-01 t o m 2026-06-22.



Följande samfälligheter/servitut berörs: Sv 09-IM1-97/9844.1, Sv 09-IM1-97/9845.1, Sv 09-IM1-97/9846.1.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby eller e-post: registrator-mbn@gotland.se, **senast den 22 juni 2026**.

Ange ärendenummer MBN 2023/3134, ditt namn, din postadress samt eventuell e-postadress.

Fastighetsägare ombeds informera eventuell hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.

När tiden för samrådet gått ut kommer inkomna synpunkter redovisas för miljö- och byggnämnden, som beslutar om fortsatt hantering av ärendet.

Har du frågor eller önskar planhandlingar sända via post kontakta Felicia Klasson via telefon 0498-26 92 11 eller e-post felicia.klasson@gotland.se.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN