

**Tekniska nämnden**

## **Entreprenadupphandling - Visby hamn, Holmen. Rivning av del av kaj samt nybyggnation av spontkaj och korrosionsskydd av spont**

### **Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag XX med organisationsnummer XX.
2. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

---

### **Sammanfattning**

Projektet är en reinvestering som avser reparation av spont och grundläggande kajkonstruktioner för Holmensnock och östra sida. För att förlänga den tekniska livslängden är det avgörande att renovera den bärande konstruktionen.

Denna upphandling avser i stort:

1. Förstärkning/reparation av kajplats 10 i form av nytt korrosionsskydd av spont, genom pågjutning/nedgjutning av ny krönbalk av armerad betong ner till minst 1 meter under medelvattenytan på en sträcka av ca 109 m.
2. Rivning av del av befintlig gavelkaj, kajplats 11, samt nybyggnation av spontkaj på samma läge.



Driftkonsekvenserna blir ökade kapitalkostnader. Dock ligger det ett stort ekonomiskt värde i att förlänga kajernas livslängd. Holmen nyttjas såväl inom affärsverksamhet som inom övrig hamnverksamhet, vilket innebär att projektkostnaden delas mellan verksamheterna. Projektets omfattning och därmed kostnad har utökats under projekteringen då grundkonstruktionen var mer skadad än tidigare bedömts, detta medför att flera investeringsprojekt kommer att nyttjas.

#### **Bedömning**

Förvaltningens förslag till beslut är att tilldela avtal till det anbud som bedömts vara det ekonomiskt mest fördelaktiga. Totalt inkom X antal anbud varav X är godkända.

Förvaltningens samlade bedömning är att XX:s anbud på X kronor för totalentreprenad Visby hamn, Holmen. Rivning av del av kaj samt nybyggnation av spontkaj och korrosionsskydd av spont skall antas. Anbudssumman på X kronor rymms inom de ekonomiska medel som hamnavdelningen tilldelats.

**Barn- och genusperspektiv** – Projektet berör alla gotlänningar och gynnar alla som brukar hamnen och stora delar av det gotländska näringslivet.

**Landsbygdsperspektiv** - Projektet berör alla gotlänningar och gynnar alla som brukar hamnen och stora delar av det gotländska näringslivet.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Kapitalkostnadskonsekvenserna kommer att hanteras fullt inom driftbudgeten.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-06-10  
Presentation på sammanträde

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör