

**Mottagare**

Tekniska nämnden

**Upphandling av - Södervärnskolan, åtgärder på skolgård****Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela entreprenad för saneringsåtgärder på Södervärnskolans skolgård till XX med organisationsnummer XX enligt förslag.
2. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

**Sammanfattning**

Södervärnskolan är en skola för elever i åk 4-9. Under en period har även Alléskolans elever inrymts i paviljonger som varit uppställda på Södervärnskolans område. Efter avveckling av paviljongerna sommaren 2024 skulle skolgården återställas och utvecklas. I samband med detta bad Tillsynsmyndigheten att extra markprovtagningar skulle utföras över hela skolgårdens yta, varpå områden med förhöjda halter upptäcktes. Kompletterande provtagningar utfördes då och de förhöjda halterna visade på nivåer upp till kraftigt förhöjda halter av främst bly, zink och PAH. Tillsynsmyndigheten gav föreläggande om sanering 2025-03-31 och i samråd med beställare fastighetsförvaltningsavdelningen (FFA)– hyresvärd, och utbildnings- och arbetslivsförvaltningen (UAF)– hyrestagare, beslutades att sanering och återställning skolgård skulle genomföras så snart som möjligt. Då marksanering till naturen är väldigt svårbedömd i omfattning beslutades att upphandling för totalentreprenad på löpande räkning skulle genomföras och publicerades 2025-05-13 med sista anbudsdag 2025-06-13 och anbudsöppning 2025-06-17.

**Ärendebeskrivning**

Södervärnskolan ligger på ett före detta kolonilottsområde. Anledning till saneringsarbetet kom från att området där Alléskolans tillfälliga inrymning i paviljonger skulle återställas till skolgård. I samband med att avveckling av paviljongerna skulle ske sommaren 2024 ville Tillsynsmyndigheten att markprovtagning av hela skolgårdsområdet skulle genomföras då misstanke om föroreningar från kolonilottsverksamhet fanns, främst gällande DDT, men även från att föroreningar hittats 2022 när paviljongerna skulle monteras och sanering av det området då utfördes.

Markprover togs över hela ytan och proverna visade på områden med förekomst av förhöjda halter av bly, zink och PAH, dock ingen förekomst av

DDT. Detta redovisades för Tillsynsmyndigheten som begärde kompletterande provtagning i de områden där förhöjda halter påträffats.

Kompletterande provtagning utfördes under juli månad 2024 och anmälan om saneringsåtgärd skickades till Tillsynsmyndigheten 2024-09-06.

Då beställare är både FFA vid teknikförvaltningen (TKF) samt UAF har arbetet och omfattning av entreprenaden bestämts vid styrgruppsmöten mellan projektavdelningen (PA), FFA och UAF. Inledningsvis var omfattningen att utveckla hela skolgården söder om Södervärnshallen och högstadiabyggnaden, och projektering av detta upphandlades och utfördes av dåvarande ramavtalsleverantör AJ Landskap. Förfrågningsunderlag med tillhörande utformning levererades först 2024-07-02, men då budget inte fanns för förslagen utformning fick förslaget göras om, och beställning på ny utformning lades 2024-11-29. Efter interna möten på UAF beslutades 2025-04-25 att stoppa projektering och att återställning efter paviljongerna skulle utföras av parkenheten efter UAF skiss då budget för något annat ej fanns.

Ny entreprenadomfattning blev då sanering av förorenade områden och tillhörande återställning samt urgrävning av uppställningsyta för paviljonger. Till återställning av saneringsområdena hör asfaltering till ursprungligt utseende där sanering i asfalsområde skett samt återfyllnad och plantering gräs där sanering i gräsyta skett. Tillkommande utöver detta är att anlägga en grusyta som fungerar året runt för bollspel. Kostnaden för grusytan tas i skolgårdsprojektet då den är en utveckling av ytan.

Sanering kommer behöva ske i både asfalterad yta och i gräsbevuxen yta. Hela arbetsområdet är sedan 2025-04-17 avspärrat med byggstängsel. Då föreläggande om sanering av Södervärnsskolans skolgård finns, dels på grund av föroreningsart och mängd i förhållande till att det är barn- och ungdomsverksamhet på området och dels på grund av att området ligger inom vattenskyddsområde behöver området saneras ner till föroreningsfritt djup.

Saneringsomfattning är till ytan runt 2000 kvadratmeter och ned till ca 2 meters djup enligt vad proverna visar. Den största delen av saneringen sker i gräsbevuxen yta. Denna yta innehåller även stora träd, av vilka sju stycken omfattas av biotopskydd för allé. Ansökan om dispens för att gräva inom biotopskydd har skickats till Länsstyrelsen 2025-04-03. Den totala saneringsomfattningen kan dock öka och dessvärre visar erfarenheten på att det är det vanligaste. Dock har viss höjd för detta tagits i kalkylen då vissa områden har ett grundare saneringsdjup enligt provtagningarna, varför total saneringskostnad inklusive återställning till ursprungligt skick har beräknats till 12 000 tkr.

### **Bedömning**

Teknikförvaltningen bedömer att anbud från XX är rimligt och att det ska antas då inget alternativ till åtgärd finns.

**Barn- och genusperspektiv** – Sanering av skolgård för barn och ungdomar, deras skolvardag blir mindre påverkad från miljögifter. Gäller alla, oavsett genus.

**Landsbygdsperspektiv** – Påverkar inte landsbygden direkt, men barn från många landsbygdsområden går i skolan på Södervärnskolan.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Kostnaden tas ur driften och tilläggsanslag för detta är äskat via TKF ekonomichef. Konsekvensen blir avskrivnings- och räntekostnad på realiserat belopp och belastar budgeten under hela avskrivningstiden.

**Miljö- och klimatperspektiv** – Sanering av miljögifter från område där barn och ungdomar vistas dagligen samt från vattenskyddsområde. Upphandling enligt TKF miljökrav i upphandlingar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-06-09

Beslut om avhjälpandeåtgärd MBNV 2024-550 daterad 2025-03-31

Översiktlig provtagning Södervärnskolan daterad 2024-04-23

PM saneringsanmälan åtgärd Södervärnskolan daterad 2024-09-04

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör