

Tekniska nämnden

Visby vattenverk ombyggnation

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att starta produktionen för Huvuddel 1 med budget 40 600 000 kronor.
2. Ändring av föregående beslut från fyra huvuddelar till tre huvuddelar.
3. Besluten förklaras omedelbart justerade.

Sammanfattning

Som en del i Visby framtida vattenförsörjning är ombyggnationen av Visby Södra Vattenverk ett steg i att trygga befintlig vattenproduktion och möjliggöra framtida dricksvattenproduktion till Visby med omnejd. Ombyggnationen ligger i linje med de inriktningsbeslut som togs i tekniska nämnden 2023-01-31 §19 och beslut taget i tekniska nämnden 2024-05-29 §104 avseende genomförande av projektet. Investeringsbeslut 2024-10-23 TN §188. Investeringsmedlen är inom ramen av regionens mål och budgetskrivelse 2023-2027.

Den första huvuddelen för beslut är huvuddel 1 som avser ny reservoar.

Ärendebeskrivning

Projektet har i samverkan med totalentreprenören Skanska omarbetat den planerade framdriften. Förändringen innebär att projektet övergår till att innehålla tre huvuddelar från tidigare fyra huvuddelar. Denna förändring har analyserats och värderats ur flera hänseenden. Resultatet och dess vägval har sedan beslutats i projektets ledningsgrupp och styrgrupp. Där fanns enighet att detta beslut gynnar projektets, VA-verksamhetens och Region Gotlands; totalekonomi, kvalitetssäkring, drift- och skötsel samt arbetsmiljö och säkerhet.

Det nya utförandet i huvuddel 1 innebär att en helt ny dricksvattenreservoar byggs innan någon befintlig anläggningsdel för vattenförsörjning tas ur drift. När reservoaren är funktionsprovad och slutbesiktad kan överkoppling ske och de gamla reservoarerna kan kopplas bort och rivs. Några av fördelarna med det är; ny anläggning som följer hela områdets nya livslängd, ökad reservoarvolym, risker för oförutsedda driftstopp minskar, skapar mer utrymme för nya process- och distributionsbyggnaden, snabbare produktion med betydligt mindre osäkerheter (ekonomi/framdrift/kvalitet).

I huvuddel 1 ingår även arbeten med rivning och nyläggning av VA- och el/teleledningar inom området.

Huvuddel 1 Ny reservoar (Start produktion september 2025)

Huvuddel 2 Ny Distributions- och processbyggnad (Start projektering maj 2025, produktion Q1-Q2 2026)

Huvuddel 3 Ny reservoar. Start projektering ihop med Huvuddel 1 (Start produktion Q1-2027)

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Säkerställer framtida dricksvattenkvalitet för kommande generationer så att barn och ungdomar kan få god tillgång till ett säkert dricksvatten. I projektet kommer möjligheterna att kunna ha utställning i området ses över, för att sprida kunskap om vattnets väg till kranen.

Landsbygdsperspektiv – Besökare är en stor inkomstkälla för hela Gotland, skapar många arbetstillfällen och möjliggör egenföretagande och verksamheter över hela ön under ett gemensamt starkt varumärke. VA-avdelningen skapar förutsättningar för en fortsatt utveckling och möjliggörande av nybyggnation, samt att täcka behovet för besöksnäringen över hela ön.

Ekonomisk konsekvensanalys – Tilldelad budget för hela projektet är 325 000 000 kronor. Budget för Huvuddel 1, 40 600 000 kronor.

Under kommande process kommer produktionen att starta för huvuddel 1 för att parallellt börja med projektering av huvuddel 2 ny distributions- och processbyggnad, Huvuddel 3 är en spegling av huvuddel 1 vilket medför en mindre projektering av ny reservoar.

Kostnaderna kommer att finansieras genom justering av VA-taxan. Ombyggnationen av Visby Södra Vattenverk ryms inom investeringsramen.

Miljö- och klimatperspektiv – Genom effektivare användning av de ytor som redan tagits i anspråk minskas avtrycken på grön- och rekreationsområden. Uttjänta byggnader ersätts av nya energieffektiva byggnader vilket på sikt minimerar energiförbrukning till fastigheterna. Större reservoarkapacitet minskar belastningen på vattentäkterna och medför att VA-avdelningen kan ha ett hållbart och kontrollerat vattenuttag.

Beställare

VA avdelning - Projekt/Utveckling verk.

Entreprenad-/uppdragsform

Totalentreprenad enligt ABT 06 (entreprenören ansvar för projektering) som generalentreprenör (en avtalspart) i samverkan.

Ersättningsform

Löpande räkning enligt självkostnadsprincipen med offererat entreprenörarvode – ställt mot framtagna riktkostnader.

Avtalsform

Avtalsformen är partnering/samverkan som innebär att beställare och entreprenör gemensamt löser uppgifter de löpande ställs inför i ett öppet samarbete med en i

vissa delar integrerad projektorganisation. Beställare och entreprenör arbetar tillsammans mot ställda mål: kvalitet, tid, ekonomi.

Projektet kommer att delas i flera huvuddelar. Det finns möjlighet att avbryta efter varje huvuddel om a) samarbetet spricker b) rikt kostnad över budget (eller möjligt tilläggsanslag).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2025-06-09

Tekniska nämnden 2023-01-31 (2023-01-31 TN §19)

Tekniska nämnden 2024-05-29 (2024-05-29 TN §104)

Tekniska nämnden 2024-10-23 (2024-10-23 TN §188)

Budget Huvuddel 1

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

Regionstyrelsen