

Mottagare
Tekniska nämnden

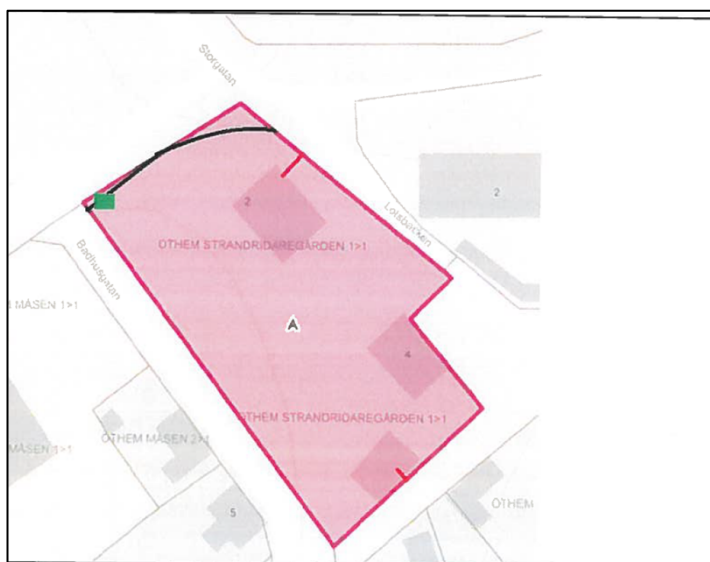
Nyttjanderättsavtal Slite

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner bifogat nyttjanderättsavtal gällande ledning för telekabel med tillhörande kabelskåp på regionens fastighet Gotland Othem Strandridaregården 1.

Sammanfattning

Gotland Othem Strandridaregården 1 ska säljas enligt tekniska nämndens beslut 2020-09-16, TN §189. Inom fastigheten finns ett flertal ledningar som behöver säkerställas med avtal inför överlåtelsen. Bifogat avtal avser befintlig ledning för telekabel med tillhörande kabelskåp. Ledningens ägare är Skanova AB. Upplåtelsen sker utan ersättning då kabeln är befintlig och ingen ny anläggning ska utföras. Eftersom detaljplan gäller för området är parterna bundna av avtalet i 25 år därefter står det endera parten fritt att säga upp avtalet. Nyttjanderättsavtalet överläts från regionen till ny köpare i samband med att fastigheten överläts.



Gotland Othem Strandridaregården 1

Bedömning

Markupplåtelsen avser en befintlig ledning för telekabel med tillhörande kabelskåp som nu ligger på regionens fastighet men som efter att försäljningen avslutats hamnar på ny köpares fastighet. Fastighetsägarens och ledningsägarens säkerställer gemensamt ledningens läge och informerar ny ägare om rådande förutsättningar. Ny ägare blir bunden av avtalet.

Barn- och genusperspektiv – ingen påverkan

Landsbygdsperspektiv – ingen påverkan

Ekonomisk konsekvensanalys – ingen påverkan

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-04-23
Nyttjanderättsavtal

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

Skanova AB