

Mottagare

Tekniska nämnden

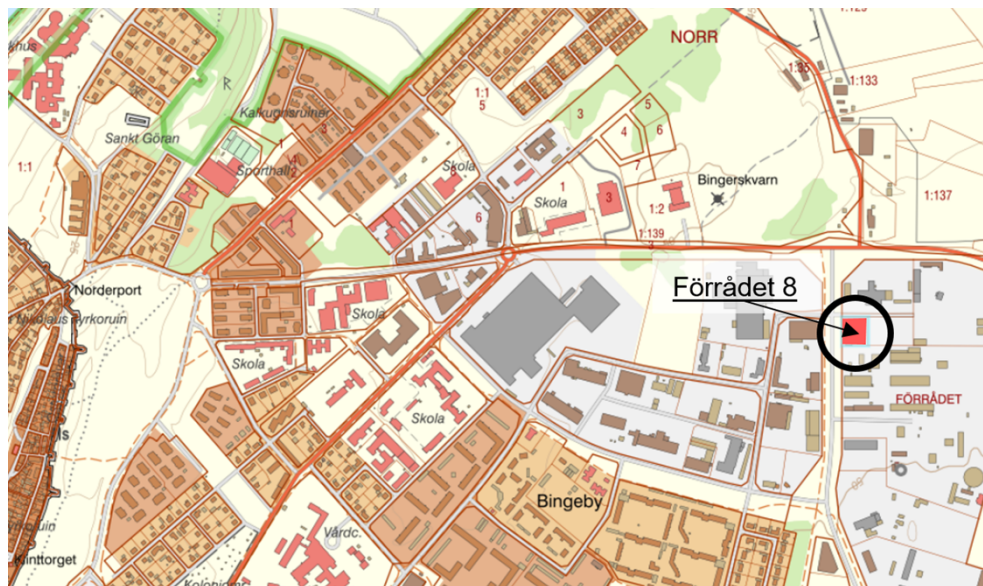
Friköp av tomträtten Visby Förrådet 8**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal med PEG Förvaltning AB avseende friköp av tomträtten Visby Förrådet 8.

Sammanfattning

PEG Förvaltning AB önskar friköpa tomträtten till Visby Förrådet 8. Mark- och exploateringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot detta och förslag på köpeavtal har därför upprättats.

Fastigheten ligger på Skarphäll och är detaljplanelagd för industriverksamhet med en byggrätt på 50% av tomtarean. Överenskommen köpeskilling om 487 kr/m² byggrätt bruttoarea har i enlighet med regionens riktlinjer bedömts vara marknadsmässig för mark planlagd för industriverksamhet i Visby. Fastigheten har en area på 2 997 m² vilket ger en köpeskilling på 1 459 539 kronor.

**Bedömning****Rättslig grund**

Förvaltningen ser inget hinder mot att överlåta fastigheten till tomträttshavaren då det är i linje med regionens riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter.

Ekonomisk konsekvensanalys

Vid försäljning av tomträtten Förrådet 8 förlorar teknikförvaltningen en årlig intäkt på 43 786 kronor. Denna avgäld gäller till och med 2035-12-31 och därefter ska ny avgäld ha avtalats utifrån då gällande marknadsvärde på marken.

Barnperspektiv

Inga konsekvenser

Jämställdhetsperspektiv

Inga konsekvenser

Landsbygdsperspektiv

Inga konsekvenser

Klimat- och miljöperspektiv

Inga konsekvenser då verksamhet redan pågår på tomträtten och en försäljning inte kommer att medföra någon förändring i det avseendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-03-18

Ansökan daterad 2024-11-01

Förslag på köpeavtal för fastigheten Gotland Visby Förrådet 8

Region Gotlands riktlinjer för Försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende RS 2020/1565

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

PEG Förvaltning AB