

Mottagare  
Tekniska nämnden

## Försälja lägenhet Visby

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av bostadsrätten Visby Reveljen Signalgatan 5 B, lägenhet 151, för en köpeskilling om 1 600 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2024-05-29, §107, att sälja bostadsrätten Visby Reveljen, Signalgatan 5 B samt att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att påbörja arbetet med att försälja bostadsrätten Visby Reveljen, Signalgatan 5 B, lägenhet 151.

Region Gotland äger en bostadsrätt på fastigheten Gotland Visby Reveljen 1. Bostadsrätten ligger på Signalgatan 5B, på andra våningen. Lägenheten har två rum och kök. Lägenheten har varit uthyrd för internt behov men har stått tom sedan 2018. Månadsavgiften till bostadsrättsföreningen är 3876 kronor. Fastighetsförvaltningsavdelningen har tillfrågat övriga förvaltningar inom Region Gotland om de har behov av denna, och fått svar att de inte har det.



Kartbild – Adress för lägenheten är Signalgatan 5B.

Förvaltningen har gett Region Gotlands ramavtalsupphandlade fastighetsmäklare i uppdrag att sälja lägenheten.

Marknadsföringen påbörjades av fastighetsmäklaren i oktober 2024 och har varit tillgänglig för intressenter att bjuda på fram till 13 december 2024. Marknadsföring har skett i dagspress, på fastighetsmäklarens hemsida samt på bostadsförsäljningsplattformar. Budgivningstiden ska enligt avtal pågå minst 10 dagar. Utgångspriset sattes till 1 650 000 kronor efter fastighetsmäklarens värdering. I anbudsgivningen deltog en intressent och budgivningen stannade på 1 600 000 kronor, 50 000 kronor under begärt utgångspris. Mäklaren har haft 11 visningar och två bud har lagts. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det högsta bud som har lagts ska accepteras. Köpekontrakt har undertecknats av intressenten.

Det framtagna köpekontraktet reglerar i huvudsak köpeskilling, tillträde, bostadsrättens skick m.m. Tillträdesdag är satt till 2025-03-14, eller annat datum enligt överenskommelse. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att tekniska nämnden godkänner köpekontraktet.

### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i samråd med fastighetsmäklaren att lämnade bud har varit marknadsmässiga och att försäljning av aktuella fastigheter har skett i konkurrens. Förvaltningen bedömer att försäljningen uppfyller Region Gotlands riktlinjer och policys. Förvaltningen föreslår därav att tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av Visby Reveljen, Signalgatan 5B, lägenhet 151 för en köpeskilling om 1 600 000 kronor.

### **Rättslig grund/rättsligt perspektiv**

Förslag till beslut bedöms följa Region Gotlands gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastighet och är i enlighet med gällande lagstiftning.

### **Barn- och genusperspektiv**

Påverkas inte.

### **Landsbygdsperspektiv**

Påverkas inte.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Lägenheten är i dagsläget tom och belastar regionen med elkostnad, bostadsrättsavgift, försäkring och internränta. Försäljningen ger en intäkt till Region Gotland samtidigt som underhållskostnaderna upphör.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-22  
Köpekontrakt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef