

Mottagare
Tekniska nämnden

Försäljning Hemse

Förslag till beslut

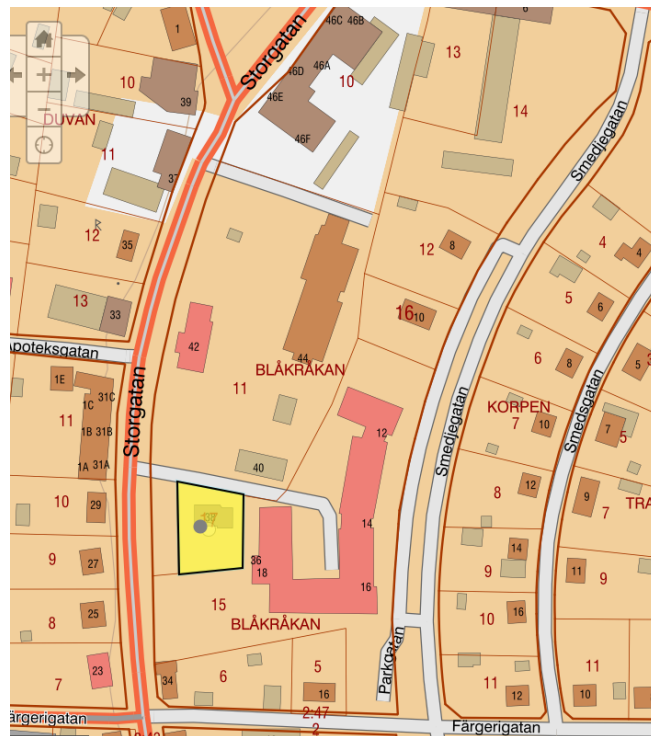
Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Hemse Blåkråkan 17 för en köpeskilling om 1 530 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

Sammanfattning

Fastigheten Gotland Hemse Blåkråkan 17 avstyckades 2023 från fastigheten Gotland Hemse Blåkråkan 11 som fanns med bland de avyttringsbara fastigheter som teknikförvaltningen tog fram på uppdrag av tekniska nämnden hösten 2020. Tekniska nämnden beslutade den 16 september, §189, att ge teknikförvaltningen i uppdrag att påbörja försäljning av föreslagen fastighet. Numer är det samhällsbyggnadsförvaltningen som verkställer tekniska nämndens beslut med anledning av den omorganisation som gjorts för mark- och exploateringsverksamheten år 2022.

Fastigheten är belägen på Storgatan 38 i centrala Hemse. Fastigheten avstyckades från Gotland Hemse Blåkråkan 11 år 2023. På fastigheten finns en huvudbyggnad uppförd i två plan och en källare och en vind. Huset är indelat i två lägenheter med varsina kök och toaletter samt egen ingång till lägenheten. I källaren finns värmeanläggningar, en tvättstuga och ett badrum. En vattenskada har upptäckts på vinden vid en rör genomföring. Bottenvåningen har ändrad användning från bostadshus till kontorsbyggnad för dagverksamhet för dementa, verksamheten i byggnaden upphörde under 2017 och byggnaden har stått tom sedan dess. Byggnaden är ansluten till kommunalt vatten och avlopp och är ansluten till fjärrvärmenätet.

Rätt att ta väg, tillfart till egen fastighet ordnades genom officialservitut över Hemse Blåkråkan 11 vid den förrättning som genomfördes 2023.



Hemse Blåkråkan 17 är markerad med gult

Förvaltningen har gett Region Gotlands ramavtalade fastighetsmäklare i uppdrag att sälja fastigheten.

Marknadsföringen påbörjades av fastighetsmäklaren i oktober 2024 och har varit tillgänglig för intressenter att bjuda på fram till 11 december 2024. Marknadsföring har skett i dagspress, på fastighetsmäklarens hemsida samt på bostadsförmedlingsplattformar. Budgivningstiden ska enligt avtal pågå minst 10 dagar. Utgångspriset sattes till 1 700 000 kronor efter fastighetsmäklarens värdering. I anbudsgivningen deltog en intressent och budgivningen stannade på 1 530 000 kronor. Mäklaren har haft sex visningar och två bud har lagts av samma spekulant. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det bud som har lagts ska accepteras. Köpekontrakt har undertecknats av intressenten med det högsta budet.

Köparen har informerats och godkänt att ett beviljat bygglov om ändrad användning krävs om byggnaden ska användas för annat ändamål.

Det framtagna köpekontraktet reglerar i huvudsak köpeskilling, tillträde och fastighetens skick m.m. Tillträdesdag är satt till 2025-03-14, eller annat datum enligt överenskommelse. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att tekniska nämnden godkänner köpekontraktet.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i samråd med fastighetsmäklaren att lämnade bud har varit marknadsmässiga och att försäljning av aktuella fastigheter har skett i konkurrens. Förvaltningen bedömer att försäljningen

uppfyller övriga ställda riktlinjer och policys. Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Hemse Blåkråkan 17 för en köpeskilling om 1 530 000 kronor, motsvarande 90% av utgångspriset, samt villkor i enlighet med köpekontrakt.

Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Förslag till beslut bedöms följa Region Gotlands gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastighet samt är i enlighet med gällande lagstiftning.

Barn- och genusperspektiv

Påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv

Försäljningen bidrar till bostad utanför Visby.

Ekonomisk konsekvensanalys

Byggnaderna står idag tomma och belastar regionen för elkostnad, försäkring och internränta. Förslag till beslut genererar en intäkt till Region Gotland samtidigt som underhållskostnaderna upphör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-22
Köpekontrakt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef