

Tekniska nämnden

Upphandling av – renovering Korpen 5 hus 4

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela XXX uppdraget att som totalentreprenör utföra uppdraget enligt förfrågningsunderlag.
2. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Korpen hus 04 har ett flertal byggnadstekniska komponenter som nått sin slutliga livslängd och behöver därför bytas enligt befintlig underhållsplan. Tekniska installationer ska uppdateras till dagens kravställning vad gäller funktion och effektmål. Beställare för uppdraget är Fastighetsförvaltningsavdelningen.

Projektet omfattar takomläggning på hela huset, installation av solceller på taket, byte av tre ventilationsaggregat med uppdaterat brandskydd enligt dagens krav, utbyte av elanläggning och –installationer. Även övriga bygg- och vvs-åtgärder genomförs, t.ex. kompletterande brandskydd, undertaksbyte och byte av vattenledningsrör.

Entreprenaden upphandlas som totalentreprenad med generalentreprenör. Grunden för antagande av anbud är det för Region Gotland ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet vad gäller pris och kvalitet. Produktion är tänkt att pågå från mars 2025 till december 2025.

Projektet är delat i två etapper för anpassad framdrift mot befintlig verksamhet.

Befintlig verksamhet, som består av boenderum (VK5B) för SOF:s beroendeenhet, kommer att delvis evakueras till Hus 1, del M, på Korpenområdet.

Bedömning

Vid anbudstidens utgång 02 februari 2025 hade (X) anbud inkommit. Teknikförvaltningens bedömning är att föreslaget anbud är det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet.

Barn- och genusperspektiv – Ur ett Barn- och genusperspektiv ser vi att renovering av Hus 04 möjliggör en fortsatt bra chans att ta emot personer med beroende oavsett ålder och kön.

Landsbygdsperspektiv - Ur ett landsbygdsperspektiv ser vi att Hus 04 placerat i Visby som en möjlighet för SOF att på ett ännu bättre sätt ta emot personer med beroende av alkohol, andra droger eller spel om pengar.

Ekonomisk konsekvensanalys – Investeringen innebär ökade kapitalkostnader vilka finansieras solidariskt av regionens verksamheter genom ett generellt påslag på internhyran. Den ökade driftkostnaden för investeringen på xx miljoner kronor blir xxx/år. Dessa xx miljoner kronor ingår i tilldelade medel för fastighetsägaransvarets investeringsbudget

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2025-01-23
Presentation på sammanträde

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör