

Mottagare
Tekniska nämnden

Fastighetsförsäljning Hogrån

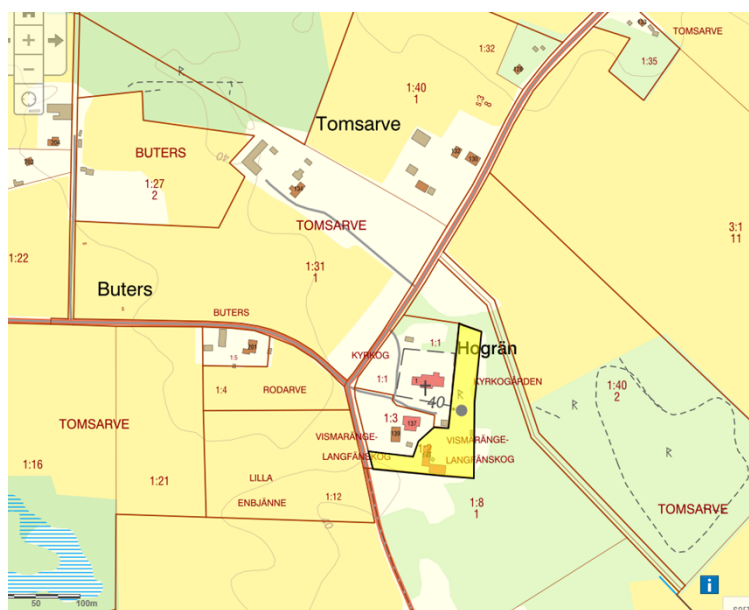
Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Hogrån Vismaränge-Langfänskog 1:2 för en köpeskilling om 1 850 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

Sammanfattning

Fastigheten Gotland Hogrån Vismaränge-Langfänskogs 1:2 finns med bland avyttringsbara fastigheter som Teknikförvaltningen tog fram på uppdrag av tekniska nämnden hösten 2020. Tekniska nämnden beslutade 2020-09-16 att ge teknikförvaltningen i uppdrag att påbörja försäljning av föreslagen fastighet, TN §189 2020-09-16. Det är samhällsbyggnadsförvaltningen som verkställer tekniska nämndens beslut i och med den omorganisation som gjorts för mark- och exploateringsverksamheten år 2022.

Fastigheten ligger strax söder om kyrkan i Hogrån. På fastigheten finns två byggnader som tidigare har använts för extern förskoleverksamhet. Den äldsta byggnaden, huvudbyggnaden, är från 1979, och den intilliggande paviljongen uppfördes 2002. Huvudbyggnaden har 1,5-plan medan paviljongen har ett plan samt vind med apparatrum. I byggnaderna finns flera stora och små rum, matsal med f.d. skolkök, toaletter och duschrum. Hyresavtalet upphörde och förskoleverksamheten avflyttade i augusti 2023 och byggnaderna har stått tomma sedan dess.



Hogärn Vismaränge-Langfänskog 1:2 är markerad i gult.

Förvaltningen har gett den av Region Gotland ramavtalsupphandlad fastighetsmäklare, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, i uppdrag att sälja fastigheten.

Marknadsföringen av fastigheten påbörjades av fastighetsmäklaren i oktober 2024 och har varit tillgänglig för intressenter att bjuda på fram till 19 november 2024. Marknadsföring har skett i dagspress, på fastighetsmäklarens hemsida samt på förmedlingsplattform för bostäder. Budgivningstiden ska enligt avtal pågå minst 10 dagar. Utgångspriset sattes till 1 250 000 kronor efter fastighetsmäklarens värdering. I anbudsgivningen deltog 2 intressenter och budgivningen stannade på 1 850 000 kronor. Köpekontrakt har undertecknats av intressenten med det högsta budet som är en privatperson. Intressenten har uppgivit att syftet med förvärvet är bostad, samt att utveckla fastigheten. Köparen är informerad och har godkänt givna förutsättningar, att ett beviljat bygglov för ändrad användning krävs om byggnaderna ska användas för annat ändamål än förskoleverksamhet. Hogrän Vismaränge-Langfänskog 1:2 är delägare i enskilda vatten- och avloppsanläggningarna som förvaltas tillsammans med de två grannfastigheterna Hogrän Vismaränge-Langfänskog 1:3 och Hogrän Kyrkogården 1:1.

Det framtagna köpekontraktet reglerar i huvudsak köpeskilling, tillträde, fastighetens skick m.m. Tillträdesdag är satt till 2025-03-03. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att tekniska nämnden godkänner köpekontraktet.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i samråd med fastighetsmäklaren att av köparna lämnade bud har varit marknadsmässiga och att försäljning av aktuella fastigheter har skett i konkurrens. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att försäljningen uppfyller övriga ställda riktlinjer och policyer. Förvaltningen föreslår därför att tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Hogrän Vismaränge-Langfänskog 1:2 köpeskilling och villkor i enlighet med köpekontrakt.

Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Förslag till beslut bedöms följa Region Gotlands gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastighet samt är i enlighet med gällande lagstiftning.

Barn- och genusperspektiv

Påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv

Försäljningen medverkar till bosättning och/eller verksamhet utanför Visby.

Ekonomisk konsekvensanalys

Byggnaden står tomt och belastar regionen med ett negativt resultat för elkostnad, försäkring och internränta. Förslag till beslut skulle generera en intäkt till Region Gotland samtidigt som förvaltningskostnaderna upphör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-07
Köpekontrakt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef