

**Mottagare**

Tekniska nämnden

## Markupplåtelseavtal Slite

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner bifogat markupplåtelseavtal gällande fiberledning i regionens fastighet Othem Strandridaregården 1.

### Sammanfattning

Othem Strandridaregården 1 ska enligt regionens beslut utbjudas till försäljning. Ny detaljplan är antagen och fastighetsbildning ska genomföras. Inom fastigheten finns ett flertal ledningar som behöver säkerställas med avtal inför överlåtelsen. Bifogat avtal avser befintlig fiberledning som ansluter huvudbyggnaden på fastigheten. Ledningens ägare är Slite Utveckling AB. Upplåtelsen sker utan ersättning då den avser en servisledning till egen byggnad på kvartersmark. Eftersom detaljplan gäller för området är parterna bundna av avtalet i 25 år därefter står det endera parten fritt att säga upp avtalet.

### Bedömning

Markupplåtelsen avser en befintlig fiberledning som ansluter byggnaden på regionens fastighet. Fastighetsägarens och ledningsägaren säkerställer gemensamt ledningens läge och informerar ny ägare om rådande förutsättningar. Ny ägare blir bunden av avtalet.

**Barn- och genusperspektiv** – ingen påverkan

**Landsbygdsperspektiv** – ingen påverkan

**Ekonomisk konsekvensanalys** – ingen påverkan

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-12-23

Avtal markupplåtelse

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

### Skickas till

Slite Utveckling AB