

Mottagare
Tekniska nämnden

Fastighetsförsäljning Othem

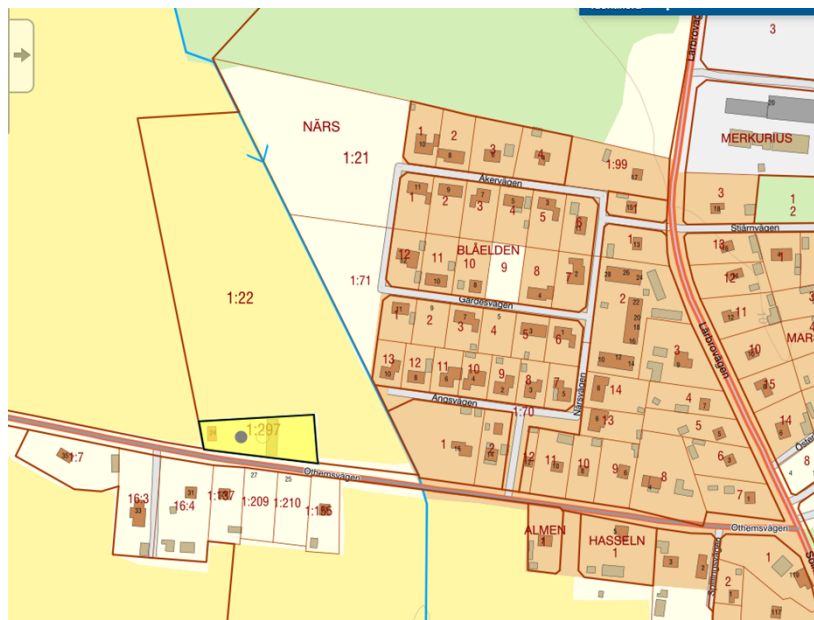
Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Gotland Othem Närs 1:297 för en köpeskilling om 1 250 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade den 26 mars 2024, TN §53 2024-03-26, att ge mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att annonsera ut fastigheten Gotland Othem Närs 1:297 till försäljning.

Fastigheten är belägen ca 2 kilometer nordväst om Slite centrum invid riksväg 664 mellan Slite om Othem. På fastigheten finns två byggnader, en huvudbyggnad och en ekonomibygnad. Huvudbyggnaden består av 1,5 plan med vindsvåning och kryppgrund. Byggnaderna har tidigare hyrts ut till Motorklubben MC Grauten mellan 2000-04-01 och 2021-06-30 och då använts som klubblokaler. Idag står byggnaderna tomma.



Othem Närs 1:297 är markerad i gult.

Förvaltningen har gett den av Region Gotland ramavtalsupphandlad fastighetsmäklare, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, i uppdrag att sälja fastigheten.

Marknadsföringen påbörjades av fastighetsmäklaren i oktober 2024 och har varit tillgänglig för intressenter att bjuda på fram till 18 november 2024. Marknadsföring har skett i dagspress, på fastighetsmäklarens hemsida samt på förmedlingsplattform för bostäder. Budgivningstiden ska enligt avtal pågå minst 10 dagar. Utgångspriset sattes till 750 000 kronor efter fastighetsmäklarens värdering. I anbudsgivningen deltog 3 intressenter och budgivningen stannade på 1 250 000 kronor. Köpekontrakt har undertecknats av intressenten med det högsta budet som är en privatperson. Intressenten har uppgett att syftet är att använda fastigheten som delårsboende efter renovering. Köparen har informerats och godtagit att huvudbyggnaden inte får användas som bostad enligt nu gällande bygglov samt att ett beviljat bygglov för ändrad användning krävs om huvudbyggnaden ska användas för annat ändamål än som föreningslokal.

Det framtagna köpekontraktet reglerar i huvudsak köpeskilling, tillträde, fastighetens skick m.m. Tillträdesdag enligt köpekontraktet är 2025-02-21. Tillträde och köpets fullbordande är villkorade av att tekniska nämnden godkänner köpekontraktet.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i samråd med fastighetsmäklaren att av köparna lämnade bud har varit marknadsmässiga och att försäljning av aktuella fastigheter har skett i konkurrens. Förvaltningen bedömer att försäljningen uppfyller övriga ställda riktlinjer och policyer. Förvaltningen föreslår därför att Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal avseende försäljning av fastigheten Othem Närs 1:297 för en köpeskilling om 1 250 000 kronor och villkor i enlighet med köpekontrakt.

Rättslig grund/rättsligt perspektiv

Förslag till beslut bedöms följa Region Gotlands gällande riktlinjer för försäljning och köp av fastighet samt i enlighet med gällande lagstiftning.

Barn- och genusperspektiv

Påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv

Försäljningen medverkar till delårsvis bosättning på Gotland och utanför Visby samt motverkar förfall av gamla byggnader på landsbygden.

Ekonomisk konsekvensanalys

Byggnaden står tom och belastar Region Gotland med ett negativt resultat för elkostnad, försäkring och internränta. Förslag till beslut bedöms generera en intäkt till Region Gotland samtidigt som kostnaden för drift- och underhåll upphör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2025-01-07
Köpekontrakt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef