

Förslag till upphävande av del av detaljplan för OTHEM ÖSTERBY 1:198, Region Gotland

Rubricerat planförslag hanteras med utökat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 och har under tiden 2023-11-17 t.o.m. 2023-12-12 varit på samråd. Därefter har inkomna synpunkter sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse.

Samrådsredogörelse som redovisar inkomna synpunkter från samrådet, samt reviderade planhandlingar sänds nu ut för granskning under tiden 2024-10-01 t.o.m 2024-10-25.

Fastigheten Gotland Othem Österby 1:198 (1) är belägen på Gotlands nordöstra kust, i norra delen av Slite. Fastigheten är belägen norr om cementfabriksområdet och nordost om den kulturhistoriskt utpekade Länna gård.

Översiktsplanen anger att det aktuella området utgör område med detaljplaner. Översiktsplanen anger inget om att detta förhållande bör ändras. Upphävandet av detaljplanen är därmed inte förenligt med översiktsplanen. Åtgärden bedöms, trots översiktsplanens skrivelse, vara tillåtlig, eftersom upphävandet av delar av detaljplanerna inte bedöms medföra någon ändring av markens användande.

Handlingar finns tillgängliga för granskning hos Region Gotland, Visborgsallén 19 i Visby samt på hemsidan www.gotland.se/samradochgranskning.

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till miljö- och byggnämnden, 621 81, eller via e-post registrator-mbn@gotland.se, **senast den 25 oktober 2024**. Ange ditt namn, postadress och ärendenummer (MBN 2019/8077).

Fastighetsägare ombeds informera eventuell hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.

Den som inte senast under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

När denna tid har gått ut kommer vi att redovisa inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande för miljö- och byggnämnden, som beslutar om fortsatt hantering av ärendet.

Har du några frågor är du välkommen att kontakta planhandläggare via tfn 0498-26 98 30 eller via e-post charlotta.nordberg@gotland.se

Avdelning planering och geografisk information
Enhet detaljplan
Charlotta Nordberg