

Mottagare

Tekniska nämnden

Uppsägning av avsiktsförklaring gällande mark i Sproge

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att säga upp samarbete enligt avsiktsförklaring, tecknat 2021-03-12, gällande del av Sproge Snoder 1:78. Avsiktsförklaringen upphör att gälla den dag tekniska nämndens beslut vinner laga kraft.

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2021-02-17 §49 avsiktsförklaring att tecknas mellan Region Gotland och intressent gällande del av Sproge Snoder 1:78. Avsiktsförklaringen syftar till att klarlägga förutsättningar och fördela ansvar för att genom direktförsäljning överlåta ca 16 000 kvm från fastigheten. Avsikten med förvärvet skulle vara för köparen att etablera professionell verksamhet inom film, ljud och bild.

Enligt avsiktsförklaringen ligger det på intressenten att bland annat utreda förutsättningar för hantering av vatten- och avlopp samt att ansöka om bygglov inför etablering av verksamheten. I dialog har intressenten nu meddelat att det planerade projektet inte kommer att genomföras på den aktuella platsen. Intressentens önskemål är därför att avsiktsförklaringen upphör.

Enligt avsiktsförklaringen upphör densamma att gälla en månad efter att någon part informerat den andre om att samarbetet ska upphöra. Lämpligt datum är den dag tekniska nämndens beslut vinner laga kraft.

Ärendebeskrivning

Intressenten hemställde 2020 att genom direktförsäljning få förvärva del av regionens fastighet Sproge Snoder 1:78, ca 16 000 kvm, för planerad verksamhet inom film, bild och ljus. Region Gotland besvarade intressentens förfrågan positivt efter yttrande från bland andra regionens näringslivsstrateg. Byggnation och etablering på aktuell plats förutsätter dock omfattande utredningar med hänsyn till ett flertal intressen. Prioritering och avvägning sker i samband med bygglovsprövning och avstyckning. Det innebär stora investeringar och risktagande initialt i projektet. Samarbete och ansvar för kostnader och genomförande mellan regionen och intressenten reglerades i en avsiktsförklaring.

Tekniska nämnden godkände 2021-02-17 §49 avsiktsförklaringen. Ansvaret för genomförandet hamnade därmed på intressenten och regionen förband sig att på bestämda villkor överlåta marken i en framtid. Innan avsiktsförklaringen

träffades genomfördes en marknadsvärdering som gav ett värde på ca 1,1 mkr år 2021. För närvarande letar intressenten efter annan plats för verksamheten och kommer inte att genomföra projektet på aktuell plats.

Regionen har genom mark- och exploateringsavdelningen haft återkommande kontakter med intressenten och föreslog 2024-10-07 att samarbetet genom avsiktsförklaringen ska upphöra. Intressenten har skriftligen accepterat att avsiktsförklaringen upphör. Enligt klausul i avsiktsförklaringen upphör densamma att gälla en månad efter att motparten meddelats. Tidpunkten för avsiktsförklaringens upphörande bör bestämmas till den dag tekniska nämndens beslut vinner laga kraft eftersom meddelande redan finns från intressenten.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att samarbetet enligt avsiktsförklaringen ska upphöra eftersom den avsedda exploateringen sannolikt inte kommer att genomföras på den aktuella platsen. Ärendet belastar övrig handläggning inom avdelningen med uppföljning, bevakning och enstaka kontakter. Intressenten har ingen invändning till att samarbetet upphör.

Barn- och genusperspektiv – påverkas inte.

Landsbygdsperspektiv – aktuellt markområde ligger i anslutning till fritidshusområde och kan nu ingå i kommande planläggning.

Ekonomisk konsekvensanalys – avbrytande av avsiktsförklaringen medför ingen kostnad för regionen. Nedlagda kostnader finns dock i handläggning och marknadsvärdering.

Miljö- och klimatperspektiv – påverkas inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-11-05

Avsiktsförklaring daterad 2021-03-12

Tekniska nämnden 2021-02-17 (2021-02-17 TN §49)

Tekniska nämnden 2021-01-28 (2021-01-28 TN §17)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

Avtalspart