

Mottagare

Tekniska nämnden

Arrendeavtal Follingbo

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna arrendeavtal som avser upplåtelse av område inom Follingbo Rosendal 1:23 till Svaide Roma SOK.

Sammanfattning

Förslag på nytt arrendeavtal har upprättats gällande upplåtelse för Svaidestugan med markområde i Follingbo. Avtalet ska ersätta gällande arrendeavtal som tecknades 1993 med arrendatorn Roma Svaide SOK. Skäl för nytt avtal finns i att föreningen har utökat sin verksamhet och tagit mer mark, byggnader och anläggningar i anspråk sedan 1993. Från föreningens sida finns även ett önskemål om att förlänga avtalstiden till 10-årsperioder för längre tidshorisont, underlag för investeringar och möjlighet att erhålla bidrag till verksamheten.

Arrendeområdet ökar i det nya avtalet från 2 500 kvm till ca 7 500 kvm. I upplåtelsen ingår även markerade motionsspår och vandringsled runt Svajde vä. Arrendavgiften höjs stegvis under tre år från nuvarande 1 900 kr till 8 500 kr. Avgiften är beräknad på upplåten yta förutom motionsspår och vandringsled. Nivån är jämförbar med upplåtelser som är genomförda i närtid för idrottsändamål och ger därmed en likabehandling. Med hänsyn till pågående utredning gällande arrendavgifter för dessa ändamål får föreningen rätt att begära justering av arrendavgiften i det fall att beräkningsgrunden för arrendavgift skulle ändras till föreningens fördel.

Föreningen driver sedan 1966 en välbesökt och uppskattad verksamhet i området med föreningsgård, motionsspår och anläggningar för friluftsliv, parasport och andra aktiviteter. Samtliga byggnader tillhör föreningen som även investerat i bland annat konstsnöanläggning för skidspår, avloppsanläggning och tillgänglighetsanpassning av vissa spår.

Förslag på arrendeavtal innebär att nuvarande avtal sägs upp och ersättes av nytt avtal som kommer att gälla 10 år från 2025-01-01. Förlängning av avtalet gäller därefter för fem år i taget.

Arrendeområdet ligger inom primärt vattenskyddsområde och omfattas av strandskydd vilket kräver särskild hänsyn och tillstånd. Ansvar för vederbörliga tillstånd ligger hos föreningen som arrendator.

Föreningen har godkänt och signerat upprättat förslag till arrendeavtal.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att nytt avtal träffas för att upplåtelsen ska överensstämma med pågående verksamhet och likabehandlas med liknande upplåtelser. Med hänvisning till föreningens långvariga och uppskattade engagemang i området kan regionen även medverka till föreningens önskemål om en längre avtalsperiod på 10 år. För närvarande finns inga andra kända planer ur regionens synpunkt att nyttja marken för annat ändamål.

Barn- och genusperspektiv – föreningens verksamhet är mycket inriktad på rörliga aktiviteter för barn, unga och funktionshindrade.

Landsbygdsperspektiv – området ligger utanför tätbebyggt område och kan nås med allmänna kommunikationer.

Ekonomisk konsekvensanalys – nytt avtal ger en arrendeavgift som överensstämmer med liknande upplåtelser och regionens nuvarande riktlinjer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-11-01
Arrendeavtal signerat av arrendatorn

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

Roma Svaide SOK