

Mottagare

Tekniska nämnden

## Information om fastighetsutvecklingsplan för Skarphäll förrådet 3

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner informationen om fastighetsutvecklingsplan gällande Visby Förrådet 3, Skarphäll.

### Sammanfattning

På Skarphäll finns fastigheten Förrådet 3, där verksamhet bedrivits sedan 1970-talet. Nybyggnadsår för flertalet byggnader på fastigheten är 1970. Sen har det tillkommit byggnader under årens lopp. I verksamheterna som bedrivs på Förrådet 3 idag finns både administrativa kontorsplatser men även, och till största del av fastigheten, verksamheter för teknikförvaltningens drift, som till exempel verkstäder, garage med mera.

Utveckling och förändringar av verksamheterna har skett under åren som gått. Teknikförvaltningen ser ett behov av att göra en större inventering och en långsiktig planering av Skarphällsområdet, Visby Förrådet 3, för att kunna möta verksamheterna i teknikförvaltningens framtida behov på lång och kort sikt till att ha ändamålsenliga lokaler. Teknikförvaltningen har under 2024 arbetat med att tagit fram en fastighetsutvecklingsplan (FUP) för fastigheten Visby Förrådet 3, med syftet att skapa ett planeringsunderlag som visar områdets möjligheter till utveckling och behov av lokaler med en framtid på en tidshorisont på 1-20 år.

En fastighetsutvecklingsplan är ett viktigt strategiskt styrdokument, som är tänkt som ett hjälpmedel och beslutsunderlag för planering av den fysiska miljön. I det här specifika fallet vill teknikförvaltningen skapa förutsättningar för att utveckla området Skarphäll, på kort och lång sikt, samt staka ut en riktning för den framtida utvecklingen av fastigheten Förrådet 3 som ligger inom Skarphällsområdet.

Fastighetsplanen är framtagen av Gravity Architecture på uppdrag av teknikförvaltningen. Det är avdelningarna Fastighet, Park och Trafik, Avfall, Vatten- och Avlopp samt Kultur och fritid, och deras fastighetsorganisation som är de huvudsakliga intressenterna i den här planen.

### Ärendebeskrivning

Utvecklingen av Förrådet 3 kommer att ske under en längre period, medan

verksamheterna fortlöper utan avbrott. Under arbetet med Fastighetsutvecklingsplanen har de nödvändiga åtgärderna identifierats och i samarbete med de verksamheter som finns på området kategoriserats utifrån tre olika tidsperspektiv. De mest akuta åtgärderna är sådana som behöver planeras in och påbörjas de närmaste fem åren. Vissa av dessa handlar om konkreta byggåtgärder medan andra innebär att projekt som realiserats i ett längre perspektiv påbörjas. Denna långsiktiga utveckling behöver ske om ca 6-10 år. Det finns även en framtidsvision som sträcker sig 11-20 år fram i tiden.

### **Bedömning**

Förvaltningens bedömning av fastighetsutvecklingsplanen är att den ger en bra inriktning på hur Förrådet 3 kan utvecklas för att framtidssäkra våra verksamheter på området.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2024-11-01  
Bilaga Fastighetsutvecklingsplan Förrådet 3 2024-10-04

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör

### **Skickas till**

Regionstyrelsen