

Tekniska nämnden

Teknikförvaltningens lokalbehov 2026-2035

Förslag till beslut

Tekniska nämnden fastställer lokalbehov för år 2026-2035.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beskriver och analyserar nuläget samt redovisar en behovsbedömning av nämndens behov av lokaler för de kommande tio åren. Nämndens lokalbehov är ett underlag till den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen där gemensamma prioriteringar av investeringar i lokaler sammanställs. Lokalförsörjningsplanen är sedan en del av underlaget till budgetberedning.

Bedömning

Region Gotlands bestånd av ägda och inhyrda lokaler är en gemensam resurs. Samtliga nämnder ska bidra till att lokalförsörjningen planeras i samverkan och att koncernnyttan maximeras. Vid nyanskaffning ska ett effektivt lokalnyttjande vara utgångspunkten och samnyttjande mellan verksamheter ska prövas.

För att säkra en resurseffektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning arbetar Region Gotland enligt en gemensam och samverkande process för alla förvaltningars lokalförsörjning. Processen ska säkra ett gemensamt strategiskt ansvarstagande och tydliggöra lokalstyrningen i regionen. I lokalförsörjningsprocessen tillämpas fyrstegsprincipen, där samlokalisering och omdisponering av verksamhet ska prövas innan anpassning av lokaler utförs.

Fyrstegsprincipen:

1. Samlokalisering av lokaler
2. Omdisponering av verksamhet
3. Anpassning av befintliga lokaler
4. Anskaffning av nya lokaler eller avveckling

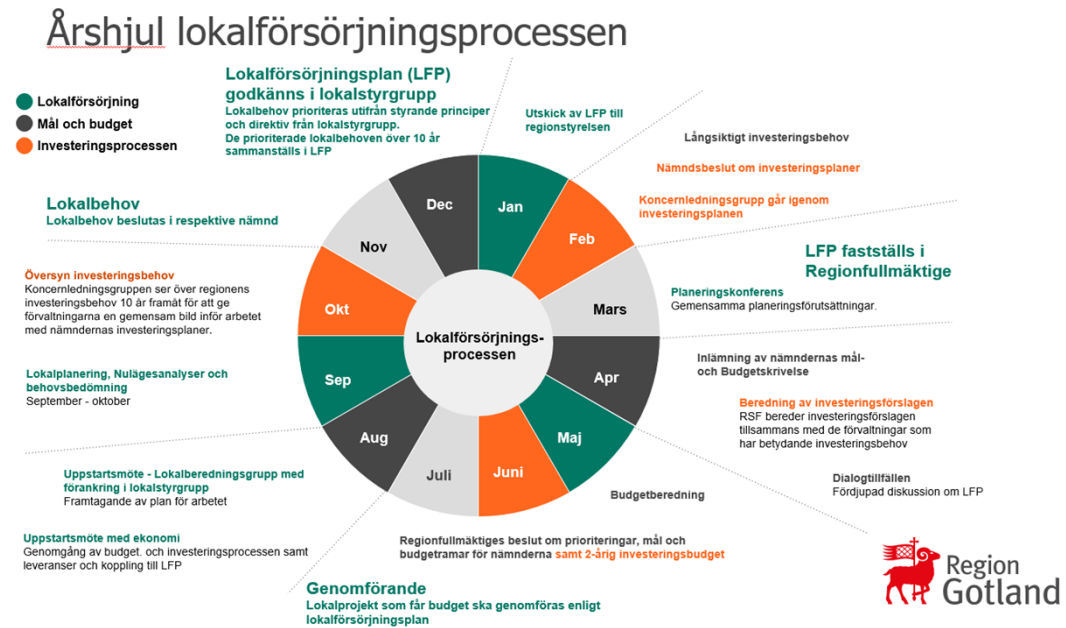


Bild 1: Årshjul lokalförsörjningsprocessen

Lokalförsörjningsprocessen har tre faser och följer ett årshjul.

1. Lokalplanering, nämndbeslut lokalbehov i november
2. Lokalförsörjningsplan, beslut i regionfullmäktige i mars.
3. Genomförande, de lokalprojekt som får investeringsmedel ska genomföras.

Lokalbehov redovisas per nämnd och innehåller nulägesbeskrivning av nämndens lokaler och redogör för beslutade lokalprojekt samt lokalbehov för den kommande 10-årsperioden. Lokalbehov analyseras utifrån befolkningsprognos, trender, teknisk utveckling, förändring av verksamhetens inriktning och lokalernas aktuella status och funktionalitet. Nämndens lokalbehov revideras en gång per år.

Nämndernas lokalbehov är underlag till den gemensamma Lokalförsörjningsplanen. Behoven prioriteras utifrån de styrande principerna, lagkrav, omfattning och när i tid det behöver tillgodoses. Även befintliga lokalers underhållsbehov sammanställs och prioriteras. Arbetet sker i lokalberedningsgruppen med direktiv och styrning från lokalstyrgruppen. De prioriterade lokalbehoven över 10 år sammanställs sedan i den gemensamma Lokalförsörjningsplanen som godkänns av lokalstyrgruppen och sedan fastställs i Regionfullmäktige.

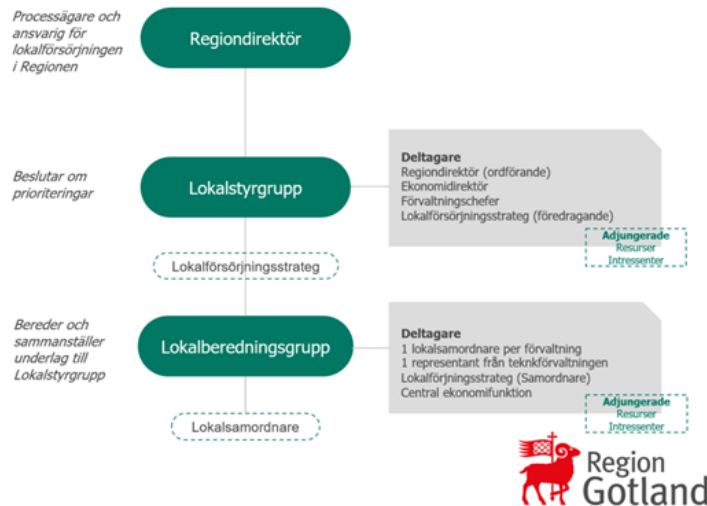


Bild 2: Organisation Lokalförsörjningsprocessen

Sammanfattning av förvaltningens lokalbehov:

Lokalbehov	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
Utifrån FUP Skarphäll						
VA-avd. Skarphäll Verkstad 6,3 mnkr	X					
Kontor/omklädn ng Totalt 32,5 mnkr Kan delas i två eller flera etapper. Viktigast är att få plats till enheterna vatten, avlopp och underhåll. Senare kan påbyggnad ske till PUL, PUV och AE		X			X	
Garage 7,5 mnkr		X	X			
Skärmtak 7,6 mnkr				X	X	
Park och trafikavd. Skarphäll Omklädningsrum, matsal, tvätthall, skärmtak, platta för snöförvar med avrinning och rening.	X	X	X	X		
Avfallsavd. Skarphäll	X					

Ny byggnad kontor på Förrådet 3. 9 kontor.						
Hamnavd. Ombyggnad av hamnterminal m.a.a. nytt hamnavtal 2027-2036. 38,5 Mkr		X	X	X		

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-11-14
Lokalbehov 2026-2035 Tekniska nämnden 2024-10-31
Processbeskrivning lokalförsörjningsprocessen

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till
Regionstyrelseförvaltningen