

RS § 288 Förstudie Inre hamnen

RS 2020/1250

AU § 250

Regionstyrelsens beslut

- Upprättat förslag till Start-PM och utvecklingskoncept för samhällsbyggnadsprojekt inom inre hamnen i Visby godkänns.
- Regionstyrelseförvaltningen får i uppdrag att upprätta projektdirektiv för samhällsbyggnadsprojekt med syfte att säkerställa ett genomförande.

Regionstyrelsen beslutade 2017-04-27, § 98 ”Byggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta fram ett förslag till detaljplan för den inre hamnen i Visby i huvudsak utifrån de planeringsförutsättningar som redovisats i tidigare politiskt beslutade övergripande plandokument samt utifrån den nyligen framtagna stadsvisionsstudien. Planprocessen tar sin början i en bred medborgardialog.”

Framtagande av en detaljplan för inre hamnen är ett omfattande arbete som kräver en förvaltningsövergripande arbetsinsats. Ett genomförande av detaljplanen kräver regionala investeringar. För att få en bild över möjligheter, hinder samt ekonomiska förutsättningar föregås detaljplanarbetet av ett Start-PM och ett beslut om att starta ett samhällsbyggnadsprojekt.

Upprättat Start-PM föreslår att en detaljplan upprättas för inre hamnen och en för Skeppsbron. Utbyggnaden av exploateringsområdet bör sedan ske etappvis då denna kräver relativt stora investeringar för iordningsställande av marken för bebyggelse, hantering av befintlig bebyggelse och i utveckling av allmän plats. Då det är angeläget för Gotland att Campus Gotland får möjlighet att växa föreslås att området med möjlighet för framtida expansion av universitetet prioriteras.

Upprättat Start-PM omfattar ett område som utgör en central del av Visby och en viktig mötesplats för såväl regioninvånare, studenter som besökare. För hamnverksamheten är området perifert och de delar som hamnverksamheten har behov av kan med fördel kombineras med en utveckling av området. Läget i anslutning till universitetet, Almedalen, hamnen, innerstaden och havet skapar unika förutsättningar som med dagens utformning inte används på bästa sätt. En utveckling av området i enlighet med upprättat Start-PM skapar möjlighet för expansion av Campus Gotland som med detta unika läge kan stärka sin attraktionskraft. Inom området kan kontors-

forts

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande

RS § 288 *forts*

RS 2020/1250

AU § 250

verksamheter etablera sig och kanske starta upp samarbeten med universitet. Kultur- och utbildning föreslås dela på en gemensam arena. Besöksnäringen förstärks med ett hotell med förutsättningar att komplettera Gotland med ytterligare en destination. Väl utformade och genomtänkta allmänna platser och ett nytt kallbadhus skapar unika möjligheter för att stärka Visby som en attraktiv plats att bo, verka och leva på samt att besöka.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår därför regionstyrelsen att godkänna upprättat Start-PM och ge regionstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta projektdirektiv för samhällsbyggnadsprojekt med syfte att säkerställa ett genomförande av att utveckla inre hamnen i Visby.

Ärendets behandling under mötet

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Regionstyrelseförvaltningen 2020-09-10

Justerande	Utdragsbestyrkande/namnförtydligande