

Tekniska nämnden

Visby vattenverk ombyggnation

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar anta anbud från XXX med organisationsnummer XXX och begär samtidigt finansiellt igångsättningstillstånd från Regionstyrelseförvaltningen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Som en del i Visby framtida vattenförsörjning är ombyggnationen av Visby Södra Vattenverk ett steg i att trygga befintlig vattenproduktion och möjliggöra framtida dricksvattenproduktion till Visby med omnejd. Ombyggnationen ligger i linje med de inriktningsbeslut som togs i tekniska nämnden 2023-01-31 §19 och beslut taget i tekniska nämnden 2024-05-29 §104 avseende genomförande av projektet. Investeringsmedlen är inom ramen av regionens mål och budgetskrivelse 2023-2027.

Ärendebeskrivning

Att fortsätta utveckla platsen på Visby Södra Vattenverk ger bäst förutsättningar ur ett sammantaget perspektiv avseende primärt tid, kostnad, driftsäkerhet och möjlighet att trygga dricksvattenproduktion från befintliga vattentillgångar. Platsen möjliggör att nyttja befintlig infrastruktur mot distributionsnät och befintliga reservoarer, utveckla infrastrukturen mellan tillkommande befintliga vattentillgångar, och uppnå redundans mellan de anläggningar som knyter samman och utgör Visby dricksvattenproduktion.

I projekt ”Ombyggnation Visby Södra Vattenverk” avses att riva och renovera befintliga reservoarer och bygga en ny dricksvattenreservoar, samt nybyggnad av process- och distributionsanläggning inklusive nytt ställ- och reservkraftverk och utbyte av yttre VA inom vattenverksområdet Visby Södra Vattenverk. Projektet kommer att påbörjas under Q2 2024 och färdigställs under 2028. De tillfälliga vattenverken kan då avvecklas när ombyggnationen står klar.

Bedömning

Barn- och genusperspektiv – Säkerställer framtida dricksvattenkvaliteten för kommande generationer så att våra barn och ungdomar kan få god tillgång till ett säkert dricksvatten. I projektet kommer vi se över möjligheterna att kunna ha utställning i området för att sprida kunskap om vattnets väg till kranen.

Landsbygdsperspektiv - Besökare är en stor inkomstkälla för hela Gotland, skapar många arbetstillfällen och möjliggör egenföretagande och verksamheter över hela ön under ett gemensamt starkt varumärke. VA-avdelningen skapar förutsättningar för en fortsatt utveckling och möjliggörande av nybyggnation, samt att täcka behovet för besöksnäringen över hela ön.

Ekonomisk konsekvensanalys – Tilldelad budget för projektet är 325 000 000 kronor. Under kommande process i nära samarbete med entreprenören kommer nu Visby Södra Vattenverk projekteras och kalkyleras med målsättning att projektet ska rymmas inom tilldelad budget. Projektet är uppdelat i fyra huvuddelar. För varje huvuddel beräknas en rikt kostnad som tas till nämnd för beslut innan start. Kostnaderna kommer att finansieras genom justering av VA-taxan. Ombyggnationen av Visby Södra Vattenverk ryms inom investeringsramen.

Miljö- och klimatperspektiv- Genom effektivare användning av de ytor som redan tagits i anspråk minskas avtrycken på grön- och rekreationsområden. Befintliga byggnader av värde renoveras, vilket leder till minskat behov av nyproducerat material. Uttjänta byggnader ersätts av nya energieffektiva byggnader vilket på sikt minimerar energiförbrukning till fastigheterna. Vid nybyggnation kommer VA-avdelningen installera solceller på byggnaderna samt återanvända två av tre befintliga reservoarer där beklädnad av reservoarerna sker med växtlighet för att minska klimatavtrycket. Större reservoarkapacitet minskar belastningen på vattentäkterna och medför att VA-avdelningen kan ha ett hållbart och kontrollerat vattenuttag.

Beställare

VA avdelning - Projekt/Utveckling verk

Entreprenad-/uppdragsform

Totalentreprenad enligt ABT 06 (entreprenören ansvar för projektering) som generalentreprenör (en avtalspart) i samverkan.

Ersättningsform

Löpande räkning enligt självkostnadsprincipen med offererat entreprenörarvode – ställt mot framtagna rikt kostnader.

Avtalsform

Avtalsformen är partnering/samverkan som innebär att beställare och entreprenör gemensamt löser uppgifter de löpande ställs inför i ett öppet samarbete med en i vissa delar integrerad projektorganisation. Beställare och entreprenör arbetar tillsammans mot ställda mål: kvalitet, tid, ekonomi.

Projektet kommer att delas i flera huvuddelar. Det finns möjlighet att avbryta efter varje huvuddel om a) samarbetet spricker b) rikt kostnad över budget (eller möjligt tilläggsanslag).

Vid anbudstidens utgång den 24 september 2024 har X anbud inkommit.

Teknikförvaltningens bedömning är att antaget anbud är det mest fördelaktiga utifrån kriterierna organisation 30%, genomförandebeskrivning 20% samt ekonomi (arvode) 50%.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-10-15

Tekniska nämnden 2023-01-31 (2023-01-31 TN §19)

Tekniska nämnden 2024-05-29 (2024-05-29 TN §104)

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

Regionstyrelsen