

**Mottagare**

Tekniska nämnden

**Upphandling av hyresavtal för lokal till varuförsörjningen****Förslag till beslut**

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela avtal med följande hyresvärd – NN med organisationsnummer xx
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

**Sammanfattning**

Varuförsörjningsavdelningen har växt ur sina nuvarande lokaler till följd av såväl ökade materialflöden som ökade lagernivåer. Verksamhetens omsättning har under perioden 2018-2022 ökat med över 60 % och idag råder platsbrist vilket direkt påverkar arbetsmiljön.

Varuförsörjningen har innan pandemi och krig i närområdet bedrivits som en så kallad ”just-in-time”-verksamhet. Det arbetsättet har ekonomiska fördelar, men ger inte regionens förvaltningar de förutsättningar som krävs för att bygga upp lagernivåer anpassade för att hantera kriser eller skapa den beredskap som önskas.

Anledningen till att lokalen ska hyras in via ett upphandlingsförfarande är att teknikförvaltningen anser att de ombyggnationer som kommer ske inför tillträde, både i omfattning och kostnad, gör att teknikförvaltningen riskerar att inte falla in under hyresundantaget inom lagen om offentlig upphandling. Därför har förvaltningen valt att göra en så kallad hyresvärdsupphandling.

Avtalsperioden är ett löpande 5-årigt hyresavtal för lokalen med förlängning på ytterligare 5 år per period om förvaltningen inte väljer att säga upp avtalet. Upphandlingens värde är baserat på att förvaltningen enbart är bundna till den första 5-årsperioden.

Upphandlingens värde är beräknad till 18 750 000 kr plus årligt indextillägg baserat på konsumentprisindex.

Då upphandlingen gäller hyra av lokal så kan avtal enbart tecknas med en leverantör och ingen rangordning av ytterligare leverantörer kan ske.

Upphandlingen har skett genom ett öppet förfarande.

Upphandlingen har skett i samarbete med upphandlad konsult.

Utvärdering har skett på ekonomiskt med fördelaktigt med hänsyn till bästa förhållandet mellan pris/kvalitet.

### **Bedömning**

3 stycken anbud har inkommit av vilka 2 stycken uppfyllde ställda krav på lokalen och tjänsten.

Efter genomförd värdering bedömer teknikförvaltningen att inlämnade anbud från följande företag är det för beställaren ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet vad gäller pris och kvalitet.

**Barn- och genusperspektiv** – Att varuförsörjningen i och med denna nya lokal kommer kunna förbättra och öka sin lagerhållning och därigenom service är något som kommer alla på Gotland till gagn.

**Landsbygdsperspektiv** – Ett av kraven i upphandlingen var att lokalen skulle ligga inom Visby-området. Detta för att det logistiskt är ett behov för att på ett effektivt sätt hantera de transporter till och från lokalen som kommer utföras.

**Ekonomisk konsekvensanalys** – En årshyra på 3 750 000 innebär en total ökad hyreskostnad på 18 750 000 kr plus indextillägg under en 5-årsperiod.

**Miljö- och klimatperspektiv**- Den större lokalen och lagerytan möjliggör en ökad lagerhållning vilket kommer kunna leda till färre transporter med material då större mängd kan beställas och lagerhållas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-08-20  
Presentation på sammanträde

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör