

Mottagare  
Tekniska nämnden

## Friköp av tomträtten Visby Kantarellen 8

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat köpeavtal för Visby Kantarellen 8.

### Sammanfattning

Innehavarna till tomträtten Visby Kantarellen 8 har ansökt om att få friköpa fastigheten. Enligt Region Gotlands riktlinjer för "Försäljning och köp av fastigheter, tomträtt och arrende" ska tomträttsinnehavare efter ansökan och regionens medgivande få friköpa tomträtten till ett pris motsvarande gällande taxeringsvärde på marken. Teknikförvaltningen har därför upprättat ett förslag på köpekontrakt med köpeskillingen 752 000 kronor, vilket motsvarar gällande marktaxeringsvärde, och med tillträdesdagen 2024-10-10, se bilaga.



### Bedömning

Barn- och genusperspektiv –inga konsekvenser

Landsbygdsperspektiv – inga konsekvenser

**Ekonomisk konsekvensanalys** – Gällande avgäld för Kantarellen 8 är 12 490 kronor/år. Vid försäljning av fastigheter som upplåts med tomträtt förlorar teknikförvaltningen en årligen återkommande intäkt. Nästa avgäldsperiod börjar 2025-07-01 och löper t.o.m. 2035-06-30 med en årlig avgäld på 30 005 kronor enligt dagens taxeringsvärden och regionala riktlinjer.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-08-21  
Ansökan om friköp 2024-05-23

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

### **Skickas till**

Köparen