

Mottagare

Tekniska nämnden

Rapport fastighetsförsäljningar

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten.

Sammanfattning

Tekniska nämnden gav 2020-09-16 teknikförvaltningen i uppdrag att påbörja försäljning av 12 fastighetsobjekt. Beslutet grundade sig på en inventering av vilka fastigheter/byggnader som saknar behov för regionens egna verksamheter och förvaltningar. Teknikförvaltningens bedömning inför nämndens beslut var att försäljning skulle medföra en kostnadsminskning för regionen. Några av fastigheterna var säljbara direkt medan andra krävde åtgärder som exempelvis ändrad detaljplan och fastighetsbildning.

Med tiden har tekniska nämnden återtagit försäljningsbeslutet för två fastigheter på grund av att byggnaderna inte kunde på avstyckas med tomt som skulle vara lämplig för en köpare.

Tekniska nämnden har även 2024 fattat beslut om försäljning av ytterligare två fastighetsobjekt och en bostadsrättslägenhet.

Teknikförvaltning, och senare Mark- och exploateringsenheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen, har fram till idag genom mäklare överlåtit fem av fastigheterna på listan. Eftersom fritidsgården i Vibble var möjlig att dela tillkom tre tomter till försäljningslistan utöver den befintliga byggnaden med tomt. Växthusen i Klinte Sicklings såldes genom direktförsäljning 2022 till hyresgästen Suderviljan. Sammanlagt har således nio försäljningar genomförts.

Nu kvarstår sex fastighetsobjekt och en bostadsrättslägenhet på försäljningslistan. För Strandridaregården i Slite inväntas överklagan av ändrad detaljplan. Övriga fastigheter är på väg att överlämnas till mäklare. Återstår gör dokumentation av kända skador och i vissa fall kontakt med grannar.

Lista över samtliga fastighetsobjekt med närmare information bifogas i bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att återstående fastigheter kan försälas med hjälp av upphandlad mäklare.

Barn- och genusperspektiv – fortsatt försäljning påverkar varken barn eller genusperspektivet.

Landsbygdsperspektiv – fortsatt försäljning påverkar inte regionens verksamheter på landsbygden.

Ekonomisk konsekvensanalys – fortsatt försäljning innebär sänkta nettokostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-08-19
Bilaga 1 "Fastigheter med TN:s beslut om försäljning"

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef