

## Bilaga 1

### Fastigheter med TNS:s beslut om försäljning, uppdaterad 2024-08-19

<b>Kvar att försälja</b>						
<b>Fastighetsbeteckning</b>	<b>Populärnamn</b>	<b>Ort</b>	<b>Verksamhet</b>	<b>Detaljplan</b>	<b>Anteckning</b>	<b>Pris</b>
Othem Strandridaregården 1	Fd förskola Tullis	Othem	Tom	Ja	Planen antagen 2024-04-23 Överklagad till MMD 2024-05-13	
Hogrän Vismaränge-Langfängskog 1:2	Fd förskola + paviljong	Hogrän	Extern hg, delar tomt uteförskolan. Pastavagnen äger skolan	Nej	Hyresgästen utflyttad sommaren 2023. Avloppsanläggning gemensamhetsanläggning med delägarförvaltning. RG har skött tömning och service hittills. Bygglov saknas för paviljong.	
Hemse Blåkråkan 17 (fd del av Blåkråkan 11, hus 38)	Blåkråkan, villa	Hemse	Tom	Ja, BK	Avstyckning klar 2024-03-04. Vattenskada upptäckt på vinden. Behov av ny tätning runt rökanaler. Köparen behöver bygglov för ändrad användning.	
Halla Hallegårde 1:47	Fd skola	Halla	Extern hg, intr att förvärva	Nej	Hyreskontrakt uppsagt, hyresgästen utflyttad. Vattenkvalitet godkänd. Avtal om byggnad på ofri grund har tecknats. Servitutsavtal med grannar för ledningar. Klar att lämna till mäklare.	
Othem Närs 1:297	Bostadshus nyttjat av förening	Othem	Tom	Nej	Avstyckad 2023-03-21. Beslut om försäljning TN 2024-03-26 §53. Dåligt skick med bla förstört golv. Kan ev säljas i befintligt skick?	
Bunge Stucks 1:66 och 1:67	Fd äldreboende	Bunge	RG nyttjar köket	Ja	Strandgården. TN beslut om försäljning 2024-03-26 §49. Regionen nyttjar köket och vill vara hyresgäst vid försäljning. I första hand direktförsäljning till Gotlandshem.	
Lägenhet Riksbyggen BRF Visbyhus nr 11	Bostadsrätt	Visby	Tom	Ja	TN beslutat om försäljning 2024-05-29 §107. Klar att lämna till mäklare.	

**Sålda fastigheter**

# Bilaga 1

Fastighets-beteckning	Populärnamn	Ort	Verksamhet	Detaljplan	Anteckning	Pris
Tingstäde Annex 1:17	Fd förskola Misteln	Tingstäde	Tom	Nej	Såld mars 2022.	4 500 tkr
Västerhejde Vibble 1:296	Muntes villa	Vibble	Extern hg, delar tomt	Ja, BF	3 tomter + byggnad med tomt avstyckade och sålda. Tillträde okt 2022 till jan 2023	4 525 tkr
Västerhejde Vibble 1:568	Tomt	Vibble				1 850 tkr
Västerhejde Vibble 1:569	Tomt	Vibble				1 325 tkr
Västerhejde Vibble 1:570	Tomt	Vibble				1 300 tkr
Klinte Odvalds 1:29	Vildrosen, fd förskola	Klintehamn	Extern hg, delar tomt	BNÖ	Såld 2022. Bygglov beviljat för bostad.	2 500 tkr
Bunge Stucks 1:226	Lägenheter	Färösund	Extern hg, delar tomt	Ja, BF	Såld 2021.	3 500 tkr
Visby Vesslan 20	Villa	Visby	Extern hg ska flytta	Ja, BF	Såld 2022.	6 750 tkr
Klinte Sicklings 1:116/1:117	Växthus	Klintehamn	Social kooperativ	Ja	Såld 2022.	1 750 tkr
<b><i>TN:s beslut att inte försälja</i></b>						
Fastighets-beteckning	Populärnamn	Ort	Verksamhet	Detaljplan	Anteckning	Pris
Klinte strands 1:150 1:164	Gamla stationshuset	Klintehamn	Extern hg, delar tomt lokal uthyrd	Ja	Återgången köp juni 2022 pga planförutsättningar. TN är informerad.	
Eskelhem Prästgården 1:10	Enkronan	Eskelhem	Tom	Nej	Kan ej avstyckas och kan därför ej överlåtas. TN beslutat 2023-12-14 §266 att återta beslut om försäljning	