

Mottagare

Tekniska nämnden

Försäljning av fastighet i Visby**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten Gotland Visby Senapen 25 enligt det köpekontrakt som finns bifogat till tjänsteskrivelsen.

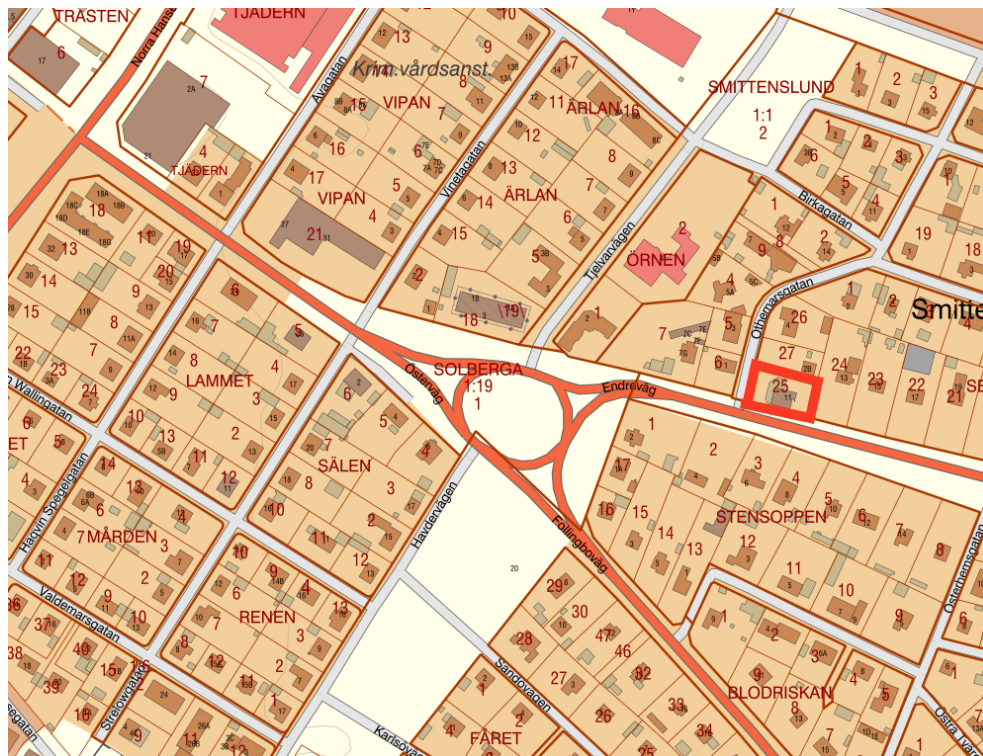
Sammanfattning

Mellan åren 1962 och 1980 bedrevs Reno Kemomat kemtvätt på fastigheten Visby Senapen 25. Kemikalier från nämnd kemtvätt har förorenat marken vilket har medfört att fastigheten har behövt saneras.

I Sverige pågår ett omfattande utrednings- och saneringsarbete för att komma tillrätta med förorenade markområden. I de fall där den som orsakat föroreningen finns kvar är det i första hand denne som ska åtgärda problemen. I vissa fall kan det vara fastighetsägaren som är ansvarig. För äldre nedlagda verksamheter där ingen ansvarig finns kvar kan man få bidrag till undersökningar och åtgärder från Naturvårdsverket. Bidragssystemet bygger till stor del på att kommunerna hjälper till med undersökningar och åtgärder genom att agera som huvudman. Bidrag söks hos Länsstyrelsen som i sin tur söker bidragen hos Naturvårdsverket. Region Gotland förvärvade fastigheten Visby Senapen 25 under 2013 och sanering av densamma genomfördes under åren 2015 och 2016. Inom fastigheten borrades ett antal hål där metallstavar installerades vilka värmdes upp jorden till cirka 100 grader för att föroreningarna skulle förångas. Efterkontroller har genomförts på fastigheten under åren 2017-2022. Handlingar kopplade till saneringen återfinns i tekniska nämndens ärende TN2012/2513.

Avyttrandet av fastigheten är det sista steget av regionens ansvar för fastigheten. Försäljningen har genomförts via ramupphandlad fastighetsmäklare, budgivning är genomförd och en köpare har skrivit på köpekontraktet. Försäljningssumman ska föras över till länsstyrelsen, och återgå till staten. Handlingar kopplade till bidrag för förvärv av fastigheten återfinns i länsstyrelsens beslut 577-3181-12

Efter den första budgivningen upptäcktes mögel i lokalerna, varvid den högstbjudande tog tillbaka sitt anbud. Fastigheten var ute för budgivning igen och då upptäcktes en vattenläcka. Vattnet stängdes av men läckan är inte reparerad. Vinnande budgivare framförde i förhandling att denne ville ha fukten i byggnaden efter läckan åtgärdad så att inte stommen skulle skadas. Avfuktare och fläktar installerades och även en dräneringspump. Åtgärden och installationen av detta har medfört att försäljningen har dragit ut på tiden. Högstbjudande och försäljningspriset är satt till 3 100 000 kr. Att fastigheten skulle förvärfvas, saneras och avyttras beslutades i regionfullmäktige 2013-03-25, § 23.



Fastigheten Gotland Visby Senapen 25 är markerad med rött.

Bedömning

Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att Visby Senapen 25 försäljs till högst bjudande enligt bifogat köpekontrakt. Detta för att fullgöra Region Gotlands ansvar gentemot staten via Länsstyrelsen.

Rättslig grund/rättsligt perspektiv – Bedömningen är att försäljningen har stöd i aktuell lagstiftning och följer gällande riktlinjer om försäljningar.

Ekonomisk konsekvensanalys – Ej aktuell, då köpeskillingen ska föras tillbaka till staten via Länsstyrelsen.

Barn- och Genusperspektiv – Ej aktuell.

Landsbygdsperspektiv – Ej aktuell.

Klimat och miljöperspektiv – Ej aktuell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-05-16
Köpekontrakt signerat av köpare daterat 2024-05-12
RF 2013-03-25 § 23

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

Köparen