

Mottagare

Tekniska nämnden

Gång- och cykelväg i Visby. Upplåtelse och ersättning av vägrätt.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till avtal om upplåtelse och ersättning av vägrätt.

Sammanfattning

Trafikverket har för avsikt att anlägga gång- och cykelväg längs landsidan av väg 142, Färjeleden. Vägområde med vägrätt kommer därför att behöva utökas med ca 1 400 kvm av regionens mark.

De regionala fastigheter som berörs av det utökade vägområdet är:

- Gotland Visby Innerstaden 1:2 (ca 500 kvm)
- Gotland Visborg 1:9 (ca 866 kvm)

Planmässigt rör det sig främst om parkmark och en mindre del gatumark, d.v.s. uteslutande allmän platsmark. Enligt väglagens §10 kan en åtgärd undantas från att genomgå en planprocess och vägplan om markupplåtelsen kan ske frivilligt. Trafikverket gör bedömningen att en planändring inte är nödvändig.

Trafikverket har därför upprättat ett förslag till avtal om upplåtelse och ersättning av vägrätt, bilaga 1. Intrångsersättningen bedöms efter expropriationslagens regler, d.v.s. den värdeminskning som åtgärden/intrånget förorsakar på fastigheten. I detta fall blir värdeminskningen på regionens fastigheter knappt mätbar och ersättningen uppgår därför endast till mininivån på 1 000 kr + 25% per fastighet.



Svart linje: ny gc-bana. Röda cirklar ringar in områden där vägrätten behöver utökas, totalt ca 1 400 kvm.

Bedömning

Merparten av den nya gång- och cykelvägen kommer att anläggas inom befintligt vägområde som Trafikverket redan råder över. På fyra ställen kommer vägområdet att behöva utökas med totalt ca 1 400 kvm.

Både Hamnavdelningen och Trafik- och gatuenheten ställer sig positiva till åtgärden. Parkenheten påpekar att alléträden vid Bilcity är biotopskyddade och inte får skadas men är i övrigt positiva. VA-avdelningen har påvisat ett antal brunnar och avsättningar som inte får asfalteras över. Innan anläggningsarbetet påbörjas ska Trafikverket därför samråda med regionens VA-avdelning.

Då den föreslagna gång- och cykelvägen medför att situationen för gående och cyklister längsmed Färjeleden avsevärt kommer att förbättras ser Mark- och exploateringsavdelningen positivt på åtgärden och föreslår att tekniska nämnden godkänner avtalsförslaget med tillägget att samråd ska ske med regionens VA-avdelning innan anläggningsarbetena påbörjas samt att de biotopskyddade träden inte får skadas.

Barn- och genusperspektiv – positivt med en gång- och cykelbana som är separerad från vägen.

Landsbygdsperspektiv - inga konsekvenser.

Ekonomisk konsekvensanalys – inga konsekvenser för regionen.

Miljö- och klimatperspektiv- positivt med en gång- och cykelbana.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2024-05-17

Bilaga 1: Förslag till avtal om upplåtelse och ersättning av vägrätt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

Trafikverket