

Tekniska nämnden

Upphandling av konsultavtal

Förslag till beslut

- Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag.
- Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Visborg är ett av Gotlands viktigaste utvecklingsområden och är Visbys och Gotlands hittills största exploateringsprojekt. Målet är att skapa en hållbar och attraktiv stadsdel med sociala, arkitektoniska och miljömässiga kvaliteter.

Utgångspunkterna för utvecklingen av Visborg fastlades i "Hela Visby - fördjupad översiktsplan för Visbyområdet 2025" (beslut KF § 172, 2009-12-14). I den fördjupade översiktsplanen redovisas inom hela Visborgsområdet en sammanlagd utbyggnadsvolym om ca 4 000 bostäder och ca 40 000 kvm verksamheter av olika slag. Visborgsområdet är ca 500 hektar stort och disponerades till övervägande del av försvarsverksamhet fram till 2004.

2019-09-19 beslutade tekniska nämnden (TN § 189) om en upphandling av konsulter för Visborgsområdet. Avtalet gäller 2019-10-22--2024-09-30 och kan inte förlängas efter det.

Region Gotland upphandlar därför konsulter för utredningar och förprojektering av infrastruktur för den nya stadsdelen Visborg. Ramavtalet omfattar all erforderlig utredning och projektering knutna till att ta fram förfrågningsunderlag för den etappvisa utbyggnaden av den regionala/kommunala infrastrukturen så som gator, torg, parkmark, dagvattensystem, va-ledningsnät med mera i hela den tilltänkta nya stadsdelen Visborg.

Bedömning

Då nuvarande avtal löper ut 2024-09-30 ser projektet fortsatt behov av konsulter.

X antal anbud har inkommit varav X är godkända.

Beskrivning av upphandling: öppet förfarande, utvärderingsgrunden baseras på det mest fördelaktiga anbudet vad gäller bästa förhållandet mellan pris och kvalitet, typ av avtal: ramavtal.

Ramavtalet beräknas starta 2024-10-01 och gäller i två år med möjlighet till två års förlängning (2+1+1), förlängning kan delas upp. Förlängning påkallas av Beställaren senast 3 månader innan ramavtalets upphörande.

Barn- och genusperspektiv – Visborgsområdet kommer att se till Barn- och genusperspektiv i detaljplan och projektering.

Landsbygdsperspektiv - Visborgsområdet kommer att knyta ihop Vibble med Visby.

Ekonomisk konsekvensanalys - Upphandlingen rymms inom befintlig budget. Beslutet innebär inte ökade driftskostnader.

Ramavtalets uppskattade volym är ca 40 000 000 kronor/4 år men får maximalt uppgå till 60 000 000 kronor under den totala avtalstiden.

Beslutsunderlag

SBF Tjänsteskrivelse 2024-04-30

Presentation på sammanträde

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef