

Mottagare
Tekniska nämnden

Försäljning bostadsrätt

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att sälja bostadsrätten Visby hus nr 11, Reveljen, Signalgatan 5 B.
2. Tekniska nämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mark och Exploatering i uppdrag att påbörja arbetet med att försälja bostadsrätten Visby hus nr 11, Reveljen, Signalgatan 5 B, lägenhet 151.

Sammanfattning

Region Gotland äger en bostadsrätt, Reveljen, Signalgatan 5 B. Denna lägenhet har stått tom sedan 2018, då den var uthyrd internt. I uppdraget med att tillhandahålla lägenheter för bostättningslagen så är Region Gotlands uppdrag att de boende skall ta över sina hyreskontrakt inom 2 år. I och med detta blir det svårt för de boende att ta över andrahandskontraktet gällande en bostadsrätt. Fastighetsförvaltningsavdelningen (FFA) har frågat de övriga förvaltningarna om de har behov av denna, och fått svar att de inte har det.

Att sälja denna bostadsrätt innebär en kostnadsbesparing på ca 50 000 kronor om året.

Ärendebeskrivning

Teknikförvaltningens uppdrag är att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler, och förvalta Region Gotlands bebyggda fastigheter för förvaltningarnas lokalbehov. Att vara hyresvärd för bostäder är inte teknikförvaltningens uppdrag utan förvaltningens fokus ligger på lokaler.

I detta fall rör det sig om en bostadsrätt som Region Gotland äger vilket gör det svårt för hyresgästen att ta över bostadsrätten då det enligt Region Gotlands riktlinjer för försäljning skall lämnas ut på den öppna marknaden.

Bedömning

Förvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut är att den föreslagna bostadsrätten kan försälas. Det medför en kostnadsminskning för Region Gotland, samt att det inte finns något behov från övriga förvaltningar.

Barn- och genusperspektiv – Att försälja den föreslagna bostadsrätten påverkar varken barn eller genus.

Landsbygdsperspektiv - Att försälja den föreslagna bostadsrätten påverkar inte någon av Region Gotlands verksamheter men ger möjlighet till en privat ägare.

Ekonomisk konsekvensanalys - Att försälja bostadsrätten innebär sänkta kostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen 2024-03-18
Bilaga 1 karta

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

SBF Mark o Exploatering

Bilaga 1 Signalgatan 5B, Brf Visbyhus 11, lgh 501

Storlek: 2 ROK, 58 kvm
Förening: Brf Visbyhus 11
Renoverad: 2018

Läge i Visby:

