

Mottagare

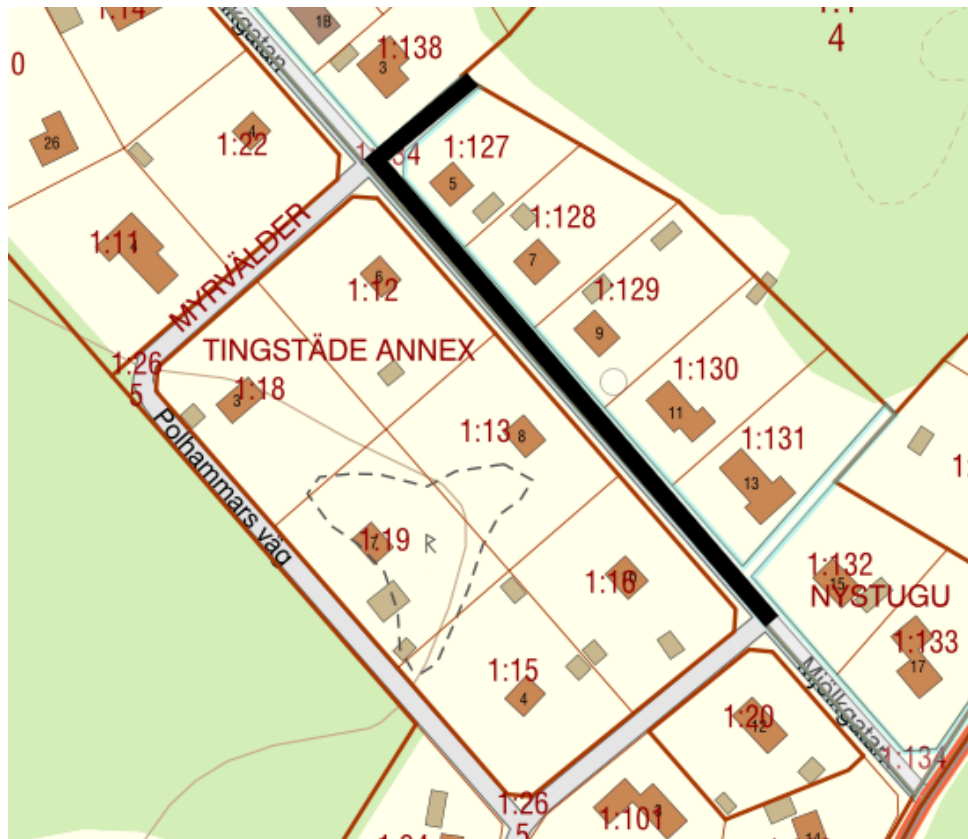
Tekniska nämnden

Arrende Tingstäde**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar att genom nyttjanderätt upplåta mark till Fortifikationsverket inom fastigheten Gotland Tingstäde Nystugu 1:134 i enlighet med föreslaget avtal.

Sammanfattning

Den 17 januari 2024 inkom Fortifikationsverket med en förfrågan om att förnya två befintliga nyttjanderätter inom Region Gotlands mark. Förfrågan avser del av fastigheten Tingstäde Nystugu 1:134 och rör befintliga ledningar i mark. Den totala ledningssträckningen omfattar 265 meter som motsvarar cirka 1060 kvadratmeter. Kartbilden nedan visar ungefärlig sträckning.



Tidigare har denna sträcka varit uppdelad på två avtal som uppläts på 50 respektive 25 år. Förfrågan avser att sammanslå dessa till en och samma upplåtelse med en arrendetid på 25 år. Intrång under mark i fastigheter värderas normalt förhållandevis lågt eftersom det oftast inte innebär särskilt stora begränsningar av markanvändningen i jämförelse med andra typer av upplåtelse. Arrendeavgiften är satt till 3 000 kr per år, vilket motsvarar cirka 2.8 kronor per kvadratmeter.

Eftersom förfrågan avser en upplåtelse som är längre än 5 år krävs beslut i tekniska nämnden.

Bedömning

Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att en förlängning av avtalsförhållandet inte nämnvärt påverkar eller begränsar markens användning eftersom det rör sig om befintliga ledningar under mark som funnits under lång tid.

Barn- och genusperspektiv – påverkas ej.

Landsbygdsperspektiv – påverkas ej.

Ekonomisk konsekvensanalys – upplåtelsen genererar ett positivt nettoutslag genom den årliga arrendeavgiften. Inga kapital- eller driftskostnader uppkommer för Regionen i samband med upplåtelsen.

Miljö- och klimatperspektiv – påverkas ej.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-01
Ansökan daterad 2024-01-17

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö
Mark- och exploateringschef