

## KUNGÖRELSE

### Granskning - Förslag till detaljplan Visby Fänriken 1 m.fl., Region Gotland

Miljö- och byggnämnden har uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut planförslaget för granskning.

Kvarteret Fänriken med fastigheterna Fänriken 1, Fänriken 2, Fänriken 3 och samfälligheten Visby S:33 ligger längs Follingboväg i östra delen av Visby.

Planen syftar primärt till att möjliggöra ett vårdboende, alternativt bostäder på fastigheten Visby Fänriken 1. För att förtydliga angöring och parkering i anslutning till Visby Fänriken 3 och inom Visby S:33, liksom för att reglera byggrätten inom fastigheten Visby Fänriken 2 ingår även dessa i detaljplanen. Planen möjliggör för totalt 80 vårdboendeenheter, alternativt ca 40 lägenheter om vård ej är möjligt att aktualisera.

Följande samfälligheter/servitut berörs: Visby S:33, 09-VIS-857.1, 09-VIS-656.1, 09-VIS-656.2 och D-2020-00502700:1.

Detaljplanen följer inte den fördjupade översiktsplanen för Visbyområdet 2025 – Hela Visby – antagen av kommunfullmäktige den 14 december 2009, § 172. Denna pekar ut området för ändamålet verksamheter – kontor och extern handel.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingar finns tillgängliga för granskning hos Region Gotland, Visborgsallén 19 i Visby samt på hemsidan <http://www.gotland.se/samradochgranskning>.

Den som har synpunkter på förslaget får framföra dessa skriftligen till Miljö- och byggnämnden, 621 81, eller via e-post [registrator-mbn@gotland.se](mailto:registrator-mbn@gotland.se), **senast den 24 mars 2024**. Ange ditt namn, postadress och ärendenummer (MBN 2020/360).

Fastighetsägare ombeds informera eventuell hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.

Den som inte senaste under granskningstiden har lämnat någon skriftlig synpunkt på förslaget kan förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

När denna tid har gått ut kommer vi att redovisa inkomna synpunkter för miljö- och byggnämnden, som beslutar om fortsatt hantering av ärendet.

Har du några frågor eller önskar få planhandlingar via post är du välkommen att ringa Jennifer Persson tfn 0498-26 94 51, eller e-post [jennifer.persson02@gotland.se](mailto:jennifer.persson02@gotland.se)

Enhet detaljplan  
Med vänlig hälsning



Jennifer Persson  
Planarkitekt