

Mottagare

Tekniska nämnden

Överlåtelse Othem

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att ge Mark- och exploateringsavdelningen i uppdrag att annonsera ut fastigheten Gotland Othem Närs 1:297 till försäljning.

Sammanfattning

Fastigheten som är mål för försäljning är Gotland Othem Närs 1:297. Fastigheten är belägen i Othem, 2 kilometer nordväst om Slite centrum och styckades av från Gotland Othem Närs 1:22 i början av 2023. Den nybildade fastigheten har en area på 2 893 kvadratmeter, på fastigheten finns ett äldre bostadshus samt en ladugård. Byggnaderna är idag vakanta och outnyttjade. Området som utgör Gotland Othem Närs 1:297 har i samband med upplåtelsen varit uthyrt till mc-klubben MK Grauten, som har använt bostadshuset och ladugården på fastigheten som klubblokaler. Användningen för det tidigare bostadshuset har ändrats till föreningslokal genom en bygglovsprövning från år 2000. Mark- och exploateringsavdelningen föreslår att fastigheten försäljs i befintligt skick och att en eventuell framtida köpare får ombesörja med att söka lov för ändrad användning om avsikten föreligger att använda fastigheten för annat ändamål än för föreningsverksamhet.

Frågan har varit ställd till lokalförsörjningsstrateg om fastigheten skulle vara aktuell för Region Gotlands interna lokalbehov, något sådant intresse för fastigheten föreligger inte. Byggnaderna på fastigheten har renoveringsbehov, varpå en försäljning bedöms vara mest kostnadseffektivt för Region Gotland.

Fastighetens lokalisering framgår av nedanstående bilder.





Bedömning

Mark- och exploateringsavdelningen gör bedömningen att byggnaderna på Gotland Othem Närs 1:297 är i dåligt skick vilket medför att den kostnad som medförs av en försäljning är lägre än kostnaderna för att iordningsställa byggnaderna till brukligt skick samt annan löpande förvaltning. Vidare har det inte visats något intresse för fastigheten för Region Gotlands interna lokalbehov.

Sammanfattningsvis föreslår Mark och exploateringsavdelningen att Gotland Othem Närs 1:297 ska annonseras för försäljning via upphandlad mäklare.

Rättslig grund/rättsligt perspektiv – Bedömningen är att försäljningen har stöd i aktuell lagstiftning, följer gällande riktlinjer om försäljningar samt den regionala utvecklingsstrategin.

Ekonomisk konsekvensanalys – Att sälja den föreslagna fastigheten innebär sänkta kostnader och genererar en intäkt för Region Gotland.

Barn- och Genusperspektiv – Ej aktuell.

Landsbygdsperspektiv – Förslaget till beslut bedöms främja utvecklingen av landsbygden genom att fastigheten och byggnaden kommer till användning jämte att byggnaderna står outnyttjade och att Region Gotland inte kommer att bedriva någon verksamhet i dem.

Klimat och miljöperspektiv – Ej aktuell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-02-28

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö
Mark- och exploateringschef