

**Mottagare**

Tekniska nämnden

**Försäljning fastighet Strandgården****Förslag till beslut**

- Tekniska nämnden beslutar att sälja fastigheten Bunge Stucks 1:66/67.
- Tekniska nämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mark o Exploatering i uppdrag att påbörja arbetet med att försälja, fastigheten Bunge Stucks 1:66/67.

**Sammanfattning**

Förslaget att sälja fastigheten Bunge Stucks 1:66/67, var som ärende uppe i tekniska nämnden 2023-12-14, då beslutades det att ärendet skulle utgå då det fanns en önskan från Socialnämndens sammanträde 2023-12-06, § 184, att tekniska nämnden skulle avvakta med försäljning av fastigheten, Bunge Stucks 1:66/67, "Strandgården" i Fårösund, då socialnämnden har gett socialförvaltningen i uppdrag att diskutera med teknikförvaltningen att utreda möjligheten att utveckla Strandgården i Fårösund för sin verksamhet. Detta inom ramen för tidigare givet uppdrag att se över markytor på Gotland lämpliga för särskilt boende. Fastighetsförvaltningsavdelningen har tittat på möjligheterna enligt ovan och tagit fram ett underlag som levererats till socialförvaltningen som ett beslutsunderlag till socialnämnden. Socialnämnden beslutade 2024-02-08, SON 2024/46, att inte utveckla fastigheten Strandgården, Bunge Stucks 1:66 och 1:67, till ett särskilt boende.

**Ärendebeskrivning**

Fastigheten, Bunge Stucks 1:66/67, Strandgården i Fårösund, är före detta äldreboende. Byggnaden har en yta på 2 556 m<sup>2</sup>. Verksamheten lades ner som äldreboende för att den inte uppfyllde arbetsmiljökrav. Sedan 2003 används delar av byggnaden som förskola och tillagningskök men huvuddelen av byggnaden har stått tom. Fastigheten har varit som en möjlig reservplan vid ett eventuellt behov av tillfälligt boende vid t.ex. stort antal flyktingar. År 2019 flyttade förskolan Sjöljiljan till Fårösundsskolan. Tillagningsköket är kvar och levererar mat till bl.a. Stucksgården. Det betyder att det är liten verksamhet i byggnaden. Byggnaden har under åren haft minimalt med underhåll. Inom Region Gotland finns inget intresse från övriga förvaltningar att hyra, om det så skulle vara, så krävs omfattande underhåll och anpassning för en ny verksamhet. Fastighetsförvaltningsavdelningen föreslår att fastigheten säljs med Region Gotland som hyresgäst i form av ett tillagningskök.

### **Bedömning**

Förvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut att den föreslagna fastigheten kan försäljas vilket medför en kostnadsminskning. Samtidigt kan Region Gotland vara kvar som hyresgäst med sin verksamhet, tillagningskök samtidigt som en köpare kan utveckla byggnaden. Denna bedömning att inte utveckla fastigheten förstärks efter beslut i socialnämnden.

**Barn- och genusperspektiv** – Att försälja den föreslagna fastigheten påverkar varken barn eller genus.

**Landsbygdsperspektiv** - Att försälja den föreslagna fastigheten påverkar inte någon av Region Gotlands verksamheter på landsbygden, men ger möjlighet till en privat verksamhet.

**Ekonomisk konsekvensanalys** - Att försälja den föreslagna fastigheten innebär sänkta nettokostnader.

### **Beslutsunderlag**

TKF Tjänsteskrivelse Försäljning Strandgården 2023-11-15  
SOF Tjänsteskrivelse Uppdrag från SON om Strandgården Bunge 2024-01-08  
TKF Underlag Bunge Stucks 1:66 och 1:67, teknikförvaltningen daterad 2023-12-14

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör

### **Skickas till**

SBF Mark o Exploatering  
Kristina Pajuäär, administrativ chef SOF