

Mottagare
Tekniska nämnden

Fiberledning Fole

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att genom nyttjanderätt upplåta mark för kommunikationsledningar på fastigheterna Fole Stora Ryftes 1:19 och 1:20.

Sammanfattning

Den 6 december 2023 inkom Fole Lokrume Fiber ekonomisk förening till Mark- och exploateringsavdelningen med en förfrågan om att nyttja Regionens mark för fiberledningar inom fastigheterna Fole Stora Ryftes 1:19 och 1:20. Ledningarnas sträckning framgår av röd linje i kartbild nedan och ligger utanför detaljplanerat område.



Ledningarna kommer bland annat tjäna den kommunala skolan i Fole. Ett förslag till nyttjanderättsavtal har skickats in till Mark- och exploateringsavdelningen och nyttjanderätten skall enligt detta förslag upplåtas utan vederlag och för all framtid. Innebörden av att upplåta en nyttjanderätt för all framtid är enligt 7 kap. 5 § Jordabalken att den upplåts för 50 år när upplåtelsen sker utanför detaljplan. Efter 50 år är upplåtelsen inte bindande för någon av parterna, men nyttjanderättshavaren kan begära förlängning av avtalet. För att upplåta regionägd mark för längre tid än 5 år krävs beslut av tekniska nämnden.

Bedömning

Mark- och exploateringsavdelningen bedömer att den belastning som förslaget innebär är försumbar jämfört med de vinster för allmänheten som uppkommer genom att bland andra Fole skola får tillgång till fiberledningar.

Rättslig grund – Regionen har tidigare upplåtit mark för samma ändamål på väsentligen samma premisser, varför det ur likställighetssynpunkt (se 2 kap. 3 § Kommunallagen) är lämpligt att upplåta även denna mark för ändamålet eftersom inga uppenbara hinder eller problem föreligger för upplåtelsen. Upplåtelsen tillgodoser även ett allmänt intresse genom att förse Fole skola med kommunikationsledning, vilket utgör skäl för att upplåta marken utan vederlag.

Barn- och genusperspektiv – Upplåtelsen medför positiva effekter ur barnperspektiv eftersom skolverksamheter i dagsläget i större utsträckning nyttjar kommunikationstjänster såsom internet och andra fibertjänster.

Landsbygdsperspektiv – Upplåtelsen främjar landsbygdens utveckling genom förbättrad kommunikation för Skolverksamheten i Fole socken. En mindre belastning skapas på den mark som upplåts, men de verksamheter som i dagsläget finns på marken påverkas inte.

Ekonomisk konsekvensanalys – Regionens ekonomi påverkas inte nämnvärt av upplåtelsen eftersom nyttjanderätten är förlagd under mark och inte påverkar pågående verksamheter. Inga kapital- eller driftskostnader uppkommer för Regionen genom upplåtelsen. Kostnaderna för att administrera upplåtelsen bedöms vägas upp av den nytta som fiberledningarna tillför allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2024-02-26
Förslag till avtal inkom 2023-12-06

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö
Mark- och exploateringschef