

Mottagare

Tekniska nämnden

**Försäljning fastigheten Bunge Stucks 1:66/67
"Strandgården"****Förslag till beslut**

- Tekniska nämnden ger MEX i uppdrag att påbörja arbetet med att försälja, fastigheten Bunge Stucks 1:66/67.

Sammanfattning

Fastigheten, Bunge Stucks 1:66/67, Strandgården i Fårösund, är före detta äldreboende. Byggnaden har en yta på 2 556 m². Verksamheten lades ner äldreboende för att den inte uppfyllde arbetsmiljö krav. Sedan 2003 används delar av byggnaden som förskola och tillagningskök men huvuddelen av byggnaden har stått tom. Fastigheten har varit som en möjlig reservplan vid ett eventuellt behov av tillfälligt boende vid t.ex. stort antal flyktingar. År 2019 flyttade förskolan Sjöljiljan till Fårösundsskolan. Tillagningsköket är kvar och levererar mat till bl.a. Stucksgården. Det betyder att det är liten verksamhet i byggnaden. Byggnaden har under åren haft minimalt med underhåll. Inom Region Gotland finns inget intresse från övriga förvaltningar att hyra, om det så skulle vara krävs omfattande underhåll och anpassning för en ny verksamhet. Fastighetsförvaltningsavdelningen föreslår att fastigheten säljs med Region Gotland som hyresgäst i form av ett tillagningskök.

Ärendebeskrivning

Region Gotland har ca 420 000 m² egen ägda lokaler och ca 110 000 m² inhyrda. Lokalkostnaderna är en stor del av den totala kostnaden för Region Gotland. Det har under åren loppen getts olika uppdrag att effektivisera lokalanvändandet inom Region Gotland, år 2012 så tog beslut Rs § 287, ”Effektivisering av användandet av lokaler” i detta beslut så omnämns Bunge Stucks 1:66 med kommentaren ”att behöver undersökas närmare av TKF innan en försäljning kunde ske”. År 2015 uppkom flyktingkrisen och Region Gotland fick uppdraget att anordna flyktingboende då blev fastigheten en tänkbar lösning. Sedan dessa har detta varit ett alternativ.

I tekniska nämndes beslut, TN 2020/1684, lyftes frågan om Bunge Sucks 1:66 /67, åter igen som en tänkbar fastighet att sälja. Fastigheten är i behov av underhåll och skall någon verksamhet från Region Gotland nyttja lokalen krävs ombyggnad samt stora underhållsinsatser i byggnaden. Bedömningen i dag är att tillagningsköket behöver vara kvar, till dess att annan lösning för produktion är löst. Tillagningsköket hyr 117 m² av den totala ytan på ca 2556

m².

Bedömning

Förvaltningens bedömning och motivering av förslaget till beslut att den föreslagna fastigheten kan försälas vilket medför en kostnadsminskning, samtidigt kan Region Gotland vara kvar som hyresgäst med sin verksamhet, tillagningskök samtidig som en köpare kan utveckla byggnaden.

Barn- och genusperspektiv – Att försälja den föreslagna fastigheten påverkar varken barn eller genus.

Landsbygdsperspektiv - Att försälja den föreslagna fastigheten påverkar inte någon av Region Gotlands verksamheter på landsbygden, men ger möjlighet till en privat verksamhet.

Ekonomisk konsekvensanalys - Att försälja den föreslagna fastigheten innebär sänkta nettokostnader.

Beslutsunderlag

TKF Tjänsteskrivelse 2023-11-15
Bilaga 1 Beslut RS 2012 § 287
Bilaga 2 Beslut TN 2020/1684

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

RSF Måltid