

**Mottagare**  
Tekniska nämnden

## Återta försäljningsbeslutet gällande Eskelhem Prästgården 1:10

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att återta det tidigare beslutet att försälja fastigheten Eskelhem Prästgården 1:10.

---

### Sammanfattning

Tekniska nämnden gav teknikförvaltningen i TN beslut 2020-09-16 (TN § 189), uppdrag att påbörja process för försäljning av fastigheter enligt bilaga 1. I detta beslut ingick, bl.a. före detta "bankhuset" på fastigheten Eskelhem Prästgården 1:10. Som det stod i tjänsteskrivelsen "Byggnaden ligger i direkt anslutning till skolgården, kräver avstyckning. Frågan är om det är lämpligt. Kräver utredning". Byggnaden ligger på skolgården. Nu har MEX utrett möjligheterna och bedömer att det inte är lämpligt att avstycka byggnaden och att byggnaden därför inte kan säljas. Byggnadens placering på fastigheten är den främsta orsaken till att MEX anser det inte blir en lämplig bostadsfastighet och att man därmed inte ska gå vidare med en ansökan om avstyckning till Lantmäteriet, tomten skulle bli för liten att bilda en fastighet utan att det skulle få en påverkan för skolgården och möjlighet till parkering.



### Bedömning

Förvaltningens bedömning och motivering till förslag av beslutet att återta beslutet är att det inte går att bilda en ny fastighet för bankhuset utan att inskränka på skolgården och kan därmed inte säljas. Om byggnaden skulle avstyckas för bostadsändamål så bedöms förutsättningarna för att skapa en

hemfridszon obefintlig med hänsyn till att skolan behöver marken runt byggnaden till anläggningarna som ingår i verksamheten. Av den anledningen har MEX svårt att se att skola och en ny bostadsfastighet samt deras individuella intressen ska kunna samexistera. Eftersom byggnaden ligger så integrerad på skolgården och med skolan verksamhet är det svårt att hyra ut till någon extern hyresgäst vilket innebär att lokalen kommer att stå tom. Skolan har tidigare haft verksamhet i lokalen men för tillfället så finns det inget behov.

**Barn- och genusperspektiv** – Att återta den föreslagna fastigheten påverkar varken barn eller genus.

**Landsbygdsperspektiv** - Att återta den föreslagna fastigheten påverkar inte någon av Region Gotlands verksamheter på landsbygden.

**Ekonomisk konsekvensanalys** - Att återta den föreslagna fastigheten innebär att driftkostnader kvarstår.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-11-15  
Bilaga 1. TN Beslut 2020-09-16 (TN § 189)

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör

### **Skickas till**

UAF