

Mottagare
Tekniska nämnden

Arrendeavtal för stadsodling

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat arrendeavtal med Hemse Knutpunkt Utveckling AB avseende upplåtande i odlingssyfte på del av fastigheten Hemse Asarve 1:137.

Sammanfattning

En odling utan stöd av markupplåtelse har under en tid pågått på del av fastigheten Hemse Asarve 1:137. Området har av hyresgäster i Gotlandshem, boende på den intilliggande fastigheten Hemse Tjädern 9, använts för odling sedan 1980-talet. Detta ärende avser upprättande av ett arrendeavtal för området vars syfte är att strukturera upp och ge ramar åt en pågående användning och göra odlingsområdet till en stadsodling i enlighet med Region Gotlands Stadsodlingsstrategi (2015-12-15 TN § 279).

För området finns detaljplan, akt 09-HEM-469, som anger tillåten markanvändning till allmän plats med ändamål grönområde. Eftersom området utgör allmän plats och därmed genom detaljplanen redan har upplåtits till allmänheten är det viktigt att området fortsatt används för allmänhetens bästa. Ett sätt att göra det på men också låta denna verksamhet fortgå är att ett avtal tecknas med en förening, i vilken allmänheten har möjlighet att bli medlemmar, eller i undantagsfall ett företag som förmedlar lotterna till allmänheten. Förutsättningarna finns i nuläget inte för att bilda en förening som kan utgöra motpart till ett sådant avtal. Däremot är Knutpunkt Hemse Utveckling AB en sådan motpart som är beredda att teckna avtal för aktuellt område med Region Gotland och fortsättningsvis driva odlingsfrågan i området, i utbyte mot att de tar på sig den roll som en förening skulle ha haft i uppgiften att förmedla odlingslotter till odlingsintresserade. Knutpunkt Hemse Utveckling AB är ett utvecklingsbolag utan vinstintresse och vars verksamhet bl.a. syftar till att verka för bildandet av nätverk av privatpersoner, ideella organisationer m.m. inom området med postort Hemse. De bedöms därför kunna utgöra motpart till en upplåtelse av området.

Arrendeområdets utbredning framgår av bifogat arrendeavtal. Avgiften baseras på den avgift som fastställts i regionfullmäktige och som därefter indexreglerats. Vattenförsörjningen av området har fram till och med år 2023 ombesörjts av Gotlandshem. Efter utgången av år 2023 är vattenförsörjningen oklar.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att en upplåtelse av ett område för odling i tätorten Hemse ligger i linje med Region Gotlands Stadsodlingsstrategi (2015-12-15 TN § 279), som syftar till att utöver odling i Visby även åstadkomma stadsodlingar i tätorterna. Teknikförvaltningen ser således positivt på möjligheten till stadsodling på den aktuella platsen men behöver ha en motpart för att detta skall gå i linje med Stadsodlingsstrategin. Det faktum att odling pågått ett antal år är ett bevis på att det finns ett behov. Området är i nuläget redan odlingsbart och det krävs inga särskilda investeringar för att komma igång. Vattenfrågan överlåter förvaltningen åt arrendatorn att lösa i egen regi.

Ur ett barnperspektiv är det alltid positivt med möjlighet till odling, speciellt för de som växer upp i lägenheter.

Även ur ett landsbygdsperspektiv är detta positivt, i nuläget har Region Gotland avtal om olika typer av stadsodling med 7 föreningar i Visby, men inget avtal som gäller någon tätort.

Eftersom området redan är anlagt och klart så innebär det ingen utökad kostnad utöver administration och eventuellt något mindre ekonomiskt stöd för att bidra till att lösa vattensituationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Arrendeavtal för stadsodling daterad 2023-11-06
Arrendeavtal daterat 2023-11-07

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

SBF Mark- och exploateringsavdelningen
TKF Park- och Trafikavdelningen