

**Mottagare**

Tekniska nämnden

## Tennisbanorna i Slite

### Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att godkänna markupplåtelseavtal som avser fiberledning i Othem Slite 4:22.
2. Tekniska nämnden beslutar att godkänna tillägg till tomträttsavtal som avser Othem Slite 4:22.

---

### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 2022-03-30, §44, att godkänna avsiktsförklaring och tomträttsavtal gällande del av Othem Slite 4:15 som avser tennisbanor och klubbstuga. Blivande tomträttshavare är Visby Tennisklubb, VTK. Tillträde ska ske när avstyckningen är genomförd vilket bestämdes i tomträttsavtalet till 2023-01-01.

Avstyckningen registrerades först i april 2023, ny fastighetsbeteckning är Othem Slite 4:22. Efter avstyckningen uppstod även en oklarhet gällande elanslutning för den nybildade fastigheten varför ny elanslutning behöver upprättas för Café Medusa på regionens angränsande fastighet Othem Slite 4:3. Ny anslutning har verkställts under hösten 2023.

I samband med avstyckningen framkom även att befintliga el-ledningar och fiberledningar finns inom Othem Slite 4:22. Servitutsavtal har tecknats med GEAB enligt det generella avtal som gäller mellan GEAB och regionen. För fiberledningen ska nyttjanderättsavtal (markupplåtelseavtal) tecknas med Slite Utveckling AB som är ägare till ledningen. Förslag till avtal bifogas med noteringen att parterna är bundna av ett nyttjanderättsavtal inom planlagt område i 25 år.

Med anledning av ovan behövde tillträdesdagen flytta fram och ett tillägg till tomträttsavtalet har nu undertecknats av VTK. Genom tilläggsavtalet ändras tillträdesdagen till 2024-01-01 och dag för betalning av avgälden sker årligen den 30 december. Vidare upplyses i tillägget om areal, fastighetsbeteckning och vilka rättigheter som efter avstyckning belastar tomträttsfastigheten, Othem Slite 4:22.

### Ärendebeskrivning

VTK planerar för utveckling av tennisanläggningen med upprustning av banor och nybyggnad av klubbstuga, omklädningsrum och kioskförsäljning. Föreningens långsiktiga mål är att öka intresset för racketsport på norra Gotland.

VTK övertog 2020 verksamheten vid tennisbanorna efter Slite Tennisklubb och har ett pågående nyttjanderättsavtal med Region Gotland med verksamhetsstöd. Under 2021 tecknades även ett anläggningsarrende för padelbanor på en av tennisbanorna och närmast liggande mark. Padelba

har anlagts av VTK och började användas säsongen 2022. VTK samverkar med bland andra Slite Intresseförening AB och övertog inför sommaren 2022 Intresseföreningens hyresavtal för den närliggande kiosken som ägs av regionen.

Området är nu avstyckat till Othem Slite 4:22, inom fastigheten ligger tennisbanorna, padelbanorna, klubbhuset och parkeringsplatser på kvartersmark, totalt 4 386 kvm. Förrättningskostnaden för avstyckningen ska enligt avsiktsförklaringen betalas av VTK innan tillträdet av tomträten. Nyttjanderättsavtalet med tillhörande driftbidrag ska skrivas om för att gälla från tillträdet. Arrendeavtalet för padelbanorna är uppsagt till 2024-01-01.

Tomträttsavgälden är 5 000 kronor per år för den första avgäldsperioden som är 10 år. Nivån utgår från jämförbara arrendeupplåtelser av idrottsplatser inom regionen.

### **Bedömning**

Ärendet avser tillägg till befintligt tomträttsavtal med ny tillträdesdag utan andra ändringar än upplysningar om rättigheter. Tomträttsavtalet är godkänt sedan tidigare av tekniska nämnden och regionen är bunden av avtalet. Skälet till framflyttad tillträdesdag är att avstyckningen tagit längre tid än beräknat och att ny elanslutning skulle verkställas.

Markupplåtelseavtal för fiberledning avser längre tid än 5 år och ska därför godkännas av tekniska nämnden. Avtalet är ett standardavtal som tryggar ledningshavarens befintliga ledning och ger därmed en rättighet att behålla den. Ersättning för upplåtelsen utgår inte, vilket överensstämmer med förutsättningarna för liknande fiberavtal som regionen tecknat tidigare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samhällbyggnadsförvaltningen daterad 2023-10-25  
Tillägg till tomträttsavtal  
Markupplåtelseavtal fiberledning med Slite Utveckling AB

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö  
Mark- och exploateringschef

### **Skickas till**

Visby Tennisklubb  
Slite Utveckling AB