

**Mottagare**  
Tekniska nämnden

## Teknikförvaltningens lokalbehovsplan 2025-2034

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden fastställer lokalbehovsplanen för 2025-2034.

---

### Sammanfattning

Utifrån den nya lokalförsörjningsprocessen i regionen har varje förvaltning tagit fram en lokalbehovsplan för de kommande tio åren. Lokalbehovsplanen är ett underlag till den regiongemensamma lokalförsörjningsplanen där gemensamma prioriteringar av investeringar i lokaler görs inför arbetet med investeringsplanen. Det nya arbetssättet i lokalförsörjningsprocessen syftar till att tydliggöra lokalstyrningen i regionen. Väl analyserade lokalbehov på förvaltningsnivå samplaneras och prioriteras på regionnivå innan beslut om investering fattas. Ärendet delger nämnden information om Teknikförvaltningens framtagna lokalbehovsplan för perioden 2025-2034.

### Ärendebeskrivning

För att säkra en kostnadseffektiv och ändamålsenlig lokalförsörjning i Region Gotland har en enhetlig och samverkande process för alla förvaltningars lokalförsörjning utvecklats under våren 2023. Arbetet enligt den nya lokalförsörjningsprocessen har påbörjats under hösten 2023 enligt det årshjul som tagits fram.

För att samordna hela regionens lokalbehov bygger den nya lokalförsörjningsprocessen på att förvaltningarnas behov samlas i en regiongemensam lokalförsörjningsplan där gemensamma prioriteringar av investeringar i lokaler görs innan investeringsplanen läggs. Detta för att säkra ett gemensamt strategiskt ansvarstagande och tydliggöra lokalstyrningen i regionen.

Lokalbehovsplanen upprättas per förvaltning och redogör för beslutade lokalprojekt samt ett uppskattat behov för den kommande 10-årsperioden utifrån analyser av bland annat befolkningsprognos, trender och teknisk utveckling, förändring av verksamhetens inriktning och lokalernas aktuella status och funktionalitet. Planen revideras en gång per år i enlighet med årshjulet.

Lokalbehovsplanen innehåller en beskrivning av förvaltningens nuläge och ett uppskattat framtida behov av lokaler för nämndens verksamheter. Behovet prioriteras utifrån de styrande principerna, lagkrav, omfattning och när i tid det behöver tillgodoses. Även befintliga lokalers underhållsbehov sammanställs och prioriteras.

## Sammanfattning av teknikförvaltningens lokalbehovsplan

Lokalbehov Vatten- och avlopps-, Avfall-, Park- och trafik- och Fastighetsförvaltningsavdelningen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Skarphäll behov av lokaler – analys i FUP(Fastighetsutvecklingsplan)	X	X	X						

Lokalbehov Hamnavdelningen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Ombyggnad av hamnterminal m.a.a. nytt hamnavtal 2017- 2027. 38,5 Mkr (3,5 Mkr 2024)	X	X							

Lokalbehov Fastighetsavdelningen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Fastighetservice Gotland, Klinte kontor och verkstad	X	X							

## Beslutsunderlag

Bilaga 1 Beskrivning av lokalförsörjningsprocessen

Bilaga 2 Teknikförvaltningens Lokalbehovsplan 2025-2034

TKF Tjänsteskrivelse 2023-10-19

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg  
Teknisk direktör

## Skickas till

Regionstyrelseförvaltningen.