

Mottagare

Tekniska nämnden

Försäljning Hall Hallshuk

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna tillägg till köpekontrakt gällande Hall Hallshuk 1:30.

Sammanfattning

Köpekontrakt gällande del av Hall Hallshuk 1:8 för överlåtelse av hamnanläggning med tillhörande markområde godkändes av Tekniska nämnden 2022-06-22 och blev därmed bindande för köpare och säljare. Tillträdet till marken var beroende av avstyckning och avtalades att ske två veckor efter att avstyckningen vunnit laga kraft. Efter avstyckning 2023-07-20 registrerades försålt område som Hall Hallshuk 1:30.

Under våren 2023 har piren skadats av storm och motsvarar inte längre det skick som gällde när köpekontraktet tecknades. Enligt Jordabalken kap 4 ansvarar säljaren för skador som uppstår av våda så länge fastigheten är i säljarens besittning. För att utföra nödvändiga underhållsåtgärder är parterna överens om att flytta fram tillträdesdagen. Arbete med att lägga tillbaka, och förankra pirens stenar har påbörjats av regionen och kommer att slutföras vid lämplig väderlek september – oktober.

Tillträdesdagen flyttas därför fram till 2024-01-01 genom att tilläggsavtal tecknas till köpekontraktet. Tillägget avser endast ny tillträdesdag, i övriga delar ska köpekontraktet gälla oförändrat.

Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att regionen ska kvarstå som ägare till hamnanläggningen under den tid nödvändiga arbeten utförs för att återställa anläggningen i avtalat skick. Hallshuks fiskelägesförening har godkänt tillägget.

Barn- och genusperspektiv –inga konsekvenser.

Landsbygdsperspektiv – inga konsekvenser.

Ekonomisk konsekvensanalys – Köpeskillingen för fastigheten avtalades efter marknadsvärdering till 170 000 kronor. Regionens kostnader för aktuella åtgärder uppskattas till ca 200 000 – 300 000 kr och består huvudsakligen av driftkostnader, till mindre del investeringskostnader. Det primära syftet att avveckla olönsamma hamnar är fortfarande uppfyllt då framtida underhållsansvar övergår till köparen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2023-09-25

Köpekontrakt

Tillägg till köpekontrakt

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

Hallshuks fiskelägesförening