



Utdrag ur samrådsförslag på Översiktsplan 2040.

Bedömning

Fastigheten Visby Melonen 4 ägs av Region Gotland och är detaljplanelagd som kvartersmark för odling. Där har tidigare funnits växthusodlingar men efter en brand 2002 står fastigheten oanvänd med undantag för ca 200 kvm som utarrenderas till Gotlandshem för att användas som en del av Melonenbadet.

Området ligger inom försvarsmaktens riksintresse och är utsatt för flygbuller vilket bedömts omöjliggöra en planändring för bostäder. Fastigheten har därför pekats ut i samrådsförslaget till Översiktsplan 2040 som grönområde. Med detta får det anses att regionen antagit en viljeinriktning för fastigheten i linje med förslagsställarens önskemål.

Beträffande genomförandet av föreslagen markanvändning så är det inte utrett om fastigheten ska upplåtas till annan part för odling (t.ex. kolonilottsverksamhet) eller om markanvändningen i detaljplanen ska ändras till allmän platsmark. Oavsett vilket spår regionen väljer kommer en miljöteknisk markundersökning att behöva genomföras då marken sedan tiden med växthusodlingar kan innehålla markföroreningar.

Under arbetet med att ta fram en Grönplan för Gotland genomfördes sociotopskarteringar där det framfördes önskemål om att utveckla Bingebyparken, vilken därefter har pekats ut i både Översiktsplan 20240 och Grönplan för Gotland. Eftersom det finns en befintlig park i området planeras det för den i första hand och om och när det finns resurser så satsas det på den befintliga innan det utvecklas andra parker i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse teknikförvaltningen daterad 2023-09-14
Medborgarförslag daterad 2022-08-27

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö
Mark- och exploateringschef

Skickas till

Regionstyrelsen
Förslagsställaren