



## § 13 Villkor om byggnadsskyldighet

Köparen har en byggnadsskyldighet på fastigheten vilket innebär att fastigheten inom två år från tillträdesdagen ska vara bebyggd med en bostadsbyggnad till ett värde av 1 000 kr/kvm tomtyta.

Bostadsbyggnaden skall även vara ansluten till befintligt fjärrvärmenät. Den kommande byggnadens värde skall fastställas av Region Gotland godkänd kontrollansvarig. Vars bedömning parterna förbinder sig att följa.

Om fastigheten inte bebyggs inom två år från tillträdesdagen med en bostadsbyggnad till ett värde av 1 000 kr/kvm tomtyta eller om bostadsbyggnaden inte är ansluten till befintligt fjärrvärmenät, äger Region Gotland rätt att ta ut ett vite om 300 000 kronor.