

KUNGÖRELSE

Detaljplan för del av Tofta Krokståde 1:38, Region Gotland

Miljö- och byggnämnden har uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att samråda med ett förslag till detaljplan för rubricerat område.

Enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 ska den som upprättar en detaljplan samråda med de som berörs och har ett väsentligt intresse av förslaget. Syftet med samrådet är dels att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in den kunskap och de synpunkter som finns inom det aktuella området, dels att ge de intressenter som berörs insyn i förslaget och möjlighet att påverka det.

Ett förslag till detaljplan för rubricerad fastighet, daterat 23-04-19 har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen och förslaget finns tillgängligt i Region Gotlands entré, Visborgsallén 19 i Visby samt på www.gotland.se/detaljplan fr o m 2023-05-08 t o m 2023-06-11. Till planhandlingarna finns även en miljökonsekvensbeskrivning.

Syftet med planen är att komplettera befintliga bostadsområden med nya fastigheter för friliggande enbostadshus på del av fastigheten Tofta Krokståde 1:38.

Detaljplanen följer delvis inte översiktsplanen eller den fördjupade översiktsplanen för Västergarnsområdet då bebyggelse på jordbruksmark och i det öppna jordbrukslandskapet föreslås.

Följande samfälligheter/servitut/gemensamhetsanläggningar berörs: Tofta S:46, Tofta GA:8 och ledningsrätt 09-TOF-927.1.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till Miljö- och byggnämnden, 621 81 Visby eller e-post: registrator-mbn@gotland.se, **senast den 11 juni 2023**. Ange namn, postadress och ärendenummer (MBN 2019/1719).

Fastighetsägare ombeds informera eventuell hyresgäst, bostadsrättshavare eller annan inneboende som berörs.

När tiden för samrådet gått ut kommer inkomna synpunkter redovisas för miljö- och byggnämnden, som beslutar om fortsatt hantering av ärendet.

Upplysningar lämnas av Jennifer Persson, tfn 0498-26 94 51, eller e-post jennifer.persson02@gotland.se

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN



Jennifer Persson
Planarkitekt