

Tekniska nämnden

Kallbadhuset ny brygga

Förslag till beslut

1. Tekniska nämnden beslutar att tilldela enligt förslag,
2. Tekniska nämnden beslutar att ansöka hos regionstyrelsen om finansiellt igångsättningstillstånd.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Bryggan vid Kallis i Visby är centralt belägen och används ofta och av många. Bryggan är låg och översköljs ofta av vågor varvid den blir hal och osäker. Dagens utformning begränsar dessutom användningen då bryggan är smal och saknar handledare/räcken. Bryggan är inte tillgänglig för funktionshindrade. Sittplatser och belysning saknas.

Genom att bygga om bryggan vid Kallis vill regionen skapa en attraktiv miljö med förbättrade möjligheter för alla att bada på Gotlands mest centrala badplats i Visby innerstad.

Bryggan blir bredare och placeras på en högre nivå, mer skyddad för översköljande vågor.

Bryggan förses med nya breda badtrappor, badstegar, ramper och en personlift för att säkerställa en mer tillgänglig strand- och badmiljö för alla.

De nya ramperna med räcke/ ledstång underlättar för äldre och rörelsehindrade att lättare kunna ta sig ner till vattnet. På bryggan monteras även en personlift som underlättar för rörelsehindrade personer att kunna bada. Liften som kräver en medhjälpare och är mekanisk utan el vilket gör den lätt att använda.

I anslutning mot bryggan byggs ett trädäck med sitt och liggbänkar och två fasta solparasoller i stål, detta för att möjliggöra en plats att sola och vila på samt möjlighet att sitta ner och byta om.

Vägen ner mot trädäcket byggs om till en slingrande flack gångväg som förses med belysning. Sandyta på ena sidan av gångvägen utökas och en mindre plantering anläggs.

Region Gotland, projektavdelningen har gjort en förstudie som resulterat i ett färdigt förfrågningsunderlag.

I stora drag består förslaget av att den befintliga bryggans överbyggnad rivs. Befintliga fundament behålls och byggs på uppåt. En ny bryggöverbyggnad läggs på de förhöjda fundamenten. Nya ramper med räcken grundläggs med nya bottenförankrade fundament. Räcken, badtrappor, badstegar och en personlift monteras på bryggan.

Därutöver byggs ett trädäck med sitt och liggbänkar i samma höjd som bryggan. Trädäcket som byggs med tåligt trallvirke av Kebony Carachter blir beläget på land och ansluter direkt mot bryggan.

Befintliga vägen ner mot bryggan byggs om till en flack slingrande gångväg av betong med en halkskyddad yta som ansluter till trädäcket och bryggan.

Montage av ny belysning samt utökad sandyta längsmed gångvägen.

Den stora befintliga livräddningsbåten bytts ut mot en räddningsstation med bla. livboj och en mindre lättare livräddningsbåt för att snabbt kunna undsätta personer i nöd.

Bedömning

Anbudsfrågan har gått ut och anbud inväntas för utvärdering 23-06-19.

Entreprenaden kommer att påverka möjligheten till bad från slutet av augusti fram till december 2023.

För upphandlingar:

Projektet upphandlas som Totalentreprenad. Beställare är Region Gotland, Park och trafikavdelningen.

Barn- och genusperspektiv

Syftet med ombyggnationen är att göra badmiljön säkrare och tillgänglighetsanpassad för alla åldersgrupper samt rörelsehindrade personer.

Miljön kring strand och badbryggan har utformat på ett genusneutralt sätt genom att inte bygga lektyor eller redskap som kan uppfattas som könsrelaterad.

Tillgängligheten uppnås genom att montera gångramper med räcken och ledstänger med lutningar som uppfyller dagens krav samt att lutningen på gångvägen ner mot bryggan också uppfyller kraven så tillgängligheten blir bra även för mindre barn. Med den nya personliften kan även rörelsehindrade barn och vuxna ges möjlighet att bada.

Nya breda badtrappor gör det enklare att gå ner i vattnet för exempelvis vuxna med mindre barn.

Den utökade sandytan möjliggör för barn att kunna leka i sand i närheten av bryggan och trädäcket.

Bryggan och ramper gjuts med en lite grövre halksäkrare yta för att undvika halkolyckor, framför allt för springande lekande barn.

En räddningsstation med livboj och en lättare livräddningsbåt monteras i anslutning till bryggan för att snabbt kunna undsätta personer i nöd.

Landsbygdsperspektiv

Inte tillämbart.

Ekonomisk konsekvensanalys

Budgeten är satt till 4,4mkr. Inväntar anbud.

Ytan som entreprenaden ianspråktar driftas redan av Region Gotland. Utökad driftkostnad är under utredning.

Beslutsunderlag

TKF Tjänsteskrivelse datum 2023-05-30

Presentation på sammanträde

Blankett finansiellt igångsättningstillstånd.

Teknikförvaltningen

Patric Ramberg
Teknisk direktör

Skickas till

Regionstyrelsen